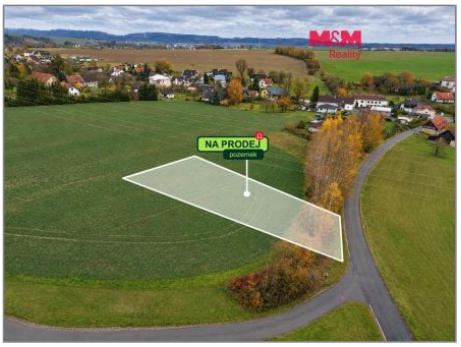
Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-961719**

Prodej pozemku k bydlení, Roveň u Rychnova n. Kn., 1412 m²

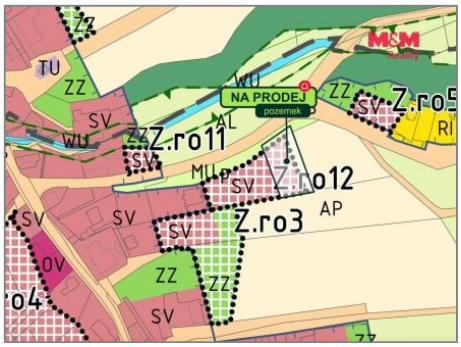
Roveň, Rychnov nad Kněžnou

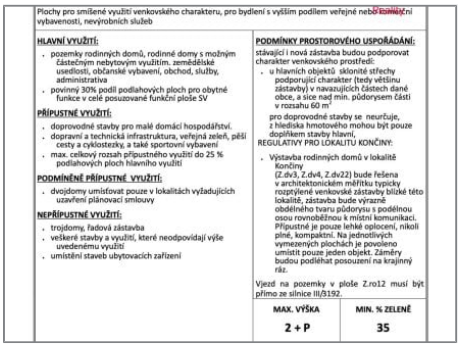












Plochy pro smíšené využití venkovského charakteru, pro bydlení s vyšším podílem veřejné nebo komerční vybavenosti, nevýrobních služeb

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pozemky rodinných domů, rodinné domy s možným částečným nebytovým využitím. zemědělské usedlosti, občanské vybavení, obchod, služby, administrativa
- povinný 30% podíl podlahových ploch pro obytné funkce v celé posuzované funkční ploše SV

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- doprovodné stavby pro malé domácí hospodářství.
- dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň, pěší cesty a cyklostezky, a také sportovní vybavení
- max. celkový rozsah přípustného využití do 25 % podlahových ploch hlavního využití

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- dvojdomy umísťovat pouze v lokalitách vyžadujících uzavření plánovací smlouvy

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- trojdomy, řadová zástavba
- veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití
- umístění staveb ubytovacích zařízení

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

stávající i nová zástavba budou podporovat charakter venkovského prostředí:

- u hlavních objektů sklonité střechy podporující charakter (tedy většinu zástavby) v navazujících částech dané obce, a sice nad min. půdorysem části v rozsahu 60 m²

pro doprovodné stavby se neurčuje, z hlediska hmotového mohou být pouze doplňkem stavby hlavní,

REGULATIVY PRO LOKALITU KONČINY:

- Výstavba rodinných domů v lokalitě Končiny (Z.dv3, Z.dv4, Z.dv22) bude řešena v architektonickém měřítku typicky rozptýlené venkovské zástavby blízké této lokalitě, zástavba bude výrazně obdélného tvaru půdorysu s podélnou osou rovnoběžnou k místní komunikaci. Přípustné je pouze lehké oplocení, nikoli plné, kompaktní. Na jednotlivých vymezených plochách je povoleno umístit pouze jeden objekt. Záměry budou podléhat posouzení na krajinný ráz.

Vjezd na pozemky v ploše Z.ro12 musí být přímo ze silnice II/3192.

MAX. VÝŠKA	MIN. % ZELENĚ
2 + P	35

