Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-999321**

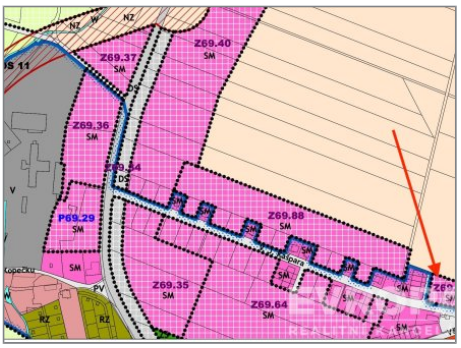
Prodej pozemku určeného ke stavbě rodinného domu o velikosti 453 m2 v Hradci Králové

Hradec Králové










Polyfunkční využití území zahrnující bydlení a občanské vybavení.

přípustné využití:

- stavby pro obchod s celkovou prodejní plochou do 2000 m²;
- veřejná prostranství, veřejná a soukromá zeleň;
- dětská hřiště, venkovní sportoviště;
- místní a účelové komunikace, stezky pro pěší, cyklistické stezky (také jako turistické trasy, naučné stezky, stezky pro rekreační sport apod.);
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro osobní vozidla;
- hromadné garáže mimo plochy vnitrobloků;
- stavby a zařízení pro civilní ochranu;
- stavby a zařízení technické infrastruktury;
- stavby, zařízení a opatření ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami a pro odstraňování jejich důsledků;
- vodní plochy a vodní toky.

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro obchod s celkovou prodejní plochou nad 2000 m² za podmínky situování podlažních ploch pro obchod minimálně do dvou podlaží zahrnujících podlaží přístupné přímo z terénu a vyřešení nezbytného parkování v rámci objektu;
- stavby a zařízení pro výrobu za podmínky, že výroba odpovídá charakteristice nerušící výroby;
- stavby pro skladování za podmínky, že souvisejí se stavbou v hlavním, nebo přípustném využití;
- čerpací stanice pohonných hmot za podmínky, že jsou součástí stavby nebo areálu hromadných garáží;
- stavby pro nakládání s odpady za podmínky, že funkčně a kapacitně souvisí se stavbou v hlavním nebo přípustném využití a slouží výhradně pro shromažďování komunálního odpadu.

nepřípustné využití:

- logistická centra;
- truck centra;
- autobazary;
- stavby pro zemědělství;
- hřbitovy.