Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-945671**

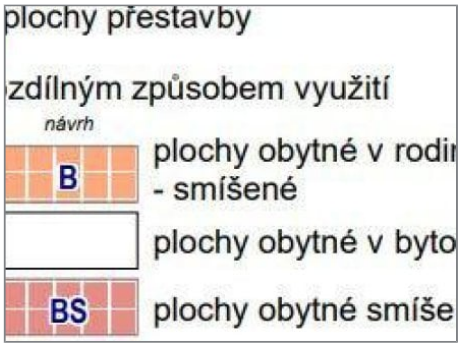
Prodej pozemku k bydlení, 8665 m², Jiříkov

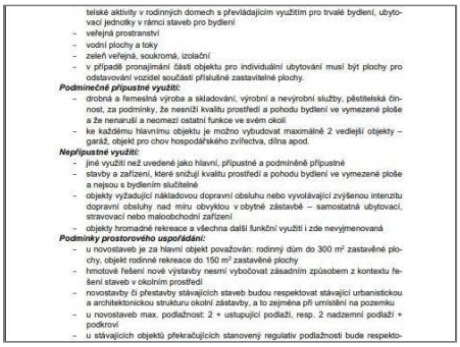
Nový Jiříkov



Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-945671**







telské aktivity v rodinných domech s převládajícím využitím pro trvalé bydlení, ubytovací jednotky v rámci staveb pro bydlení
- veřejná prostranství
- vodní plochy a toky
- zeleň veřejná, soukromá, izolační
- v případě pronajímání části objektu pro individuální ubytování musí být plochy pro odstavování vozidel součástí přilušné zastavitelné plochy.

Podmíněně přípustné využití:
- drobná a řemeslná výroba a skladování, výrobní a nevýrobní služby, pěstitelská činnost, za podmínky, že nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a že nenaruší a necomezí ostatní funkce ve svém okolí
- ke každému hlavnímu objektu je možno vybudovat maximálně 2 vedlejší objekty – garáž, objekt pro chov hospodářského zvířectva, dílna apod.

Nepřípustné využití:
- jiné využití než uvedené jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné
- stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nejsou s bydlením slučitelné
- objekty vyžadující nákladovou dopravní obsluhu nebo vyvolávající zvýšenou intenzitu dopravní obsluhy nad míru obvyklou v obytné zástavbě – samostatná ubytovací, stravovací nebo maloobchodní zařízení
- objekty hromadné rekreace a všechna další funkční využití i zde nevyjmenovaná

Podmínky prostorového uspořádání:
- u novostaveb je za hlavní objekt považován: rodinný dům do 300 m² zastavěné plochy, objekt rodinné rekreace do 150 m² zastavěné plochy
- hmotové řešení nové výstavby nesmí vybočovat zásadním způsobem z kontextu řešení staveb v okolním prostředí
- novostavby či přestavby stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby, a to zejména při umístění na pozemku
- u novostaveb max. podlažnost: 2 + ustupující podlaží, resp. 2 nadzemní podlaží + podkroví
- u stávajících objektů překračujících stanovený regulativ podlažnosti bude respekto-