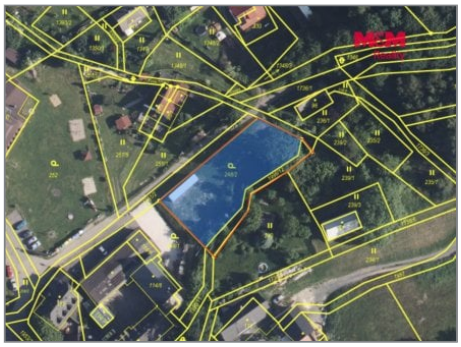
Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-958380**

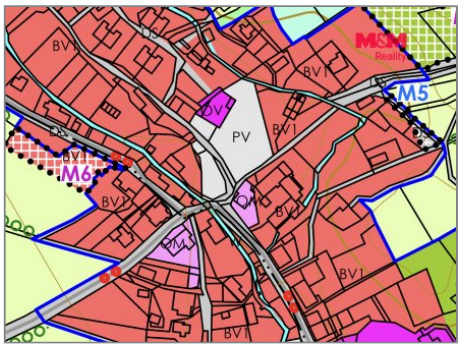
Prodej pozemku 1176 m2 k bydlení v Mařenicích

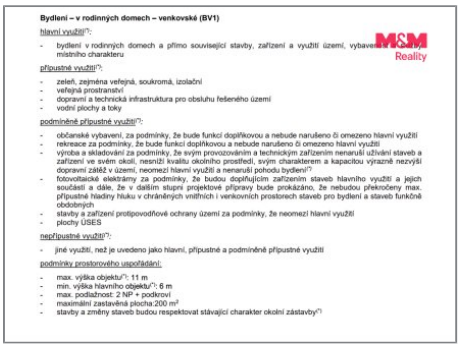
Mařenice









Bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV1)

hlavní využití[1]:

- bydlení v rodinných domech a přímo související stavby, zařízení a využití území, vybavenost místního charakteru

přípustné využití[1]:

- zeleň, zejména veřejná, soukromá, izolační
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území
- vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití[1]:

- občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- rekreace za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- výroba a skladování za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušíí užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižíí kvalitu okolního prostředí, svým charakterem a kapacitou výrazně nezvýší dopravní zátěž v území, neomezíí hlavní využití a nenarušíí pohodu bydlení[2]
- fotovoltaické elektrárny za podmínky, že budou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jejich součástí a dále, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb pro bydlení a staveb funkčně obdobných
- stavby a zařízení protipovodňové ochrany území za podmínky, že neomezíí hlavní využití
- plochy ÚSES

nepřípustné využití[1]:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška objektu[1]: 11 m
- min. výška hlavního objektu[1]: 6 m
- max. podlažnost: 2 NP + podkroví
- maximální zastavěná plocha:200 m²
- stavby a změny staveb budou respektovat stávající charakter okolní zástavby[1]

