Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-955339**

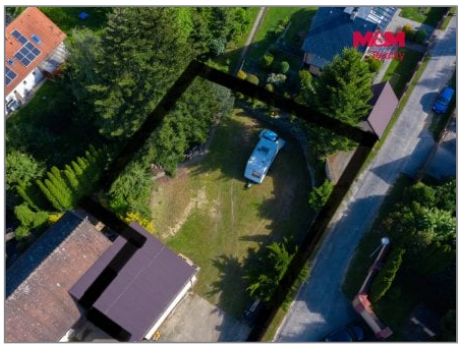
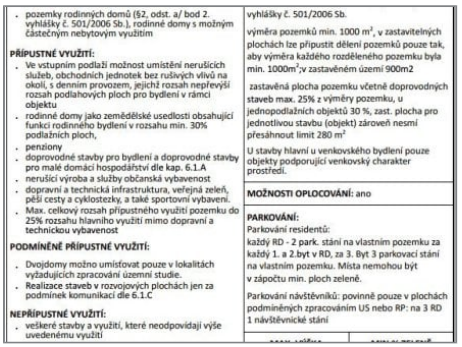
Prodej pozemku k bydlení, 1100 m²+ dílna, Strančice, Sklenka

Sklenka, Strančice







- pozemky rodinných domů (§2, odst. a/ bod 2. vyhlášky č. 501/2006 Sb.), rodinné domy s možným částečným nebytovým využitím

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- Ve vstupním podlaží možnost umístění nerušících služeb, obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí, s denním provozem, jejichž rozsah nepřevyšuje rozsah podlahových ploch pro bydlení v rámci objektu
- rodinné domy jako zemědělské usedlosti obsahující funkci rodinného bydlení v rozsahu min. 30% podlažních ploch,
- penziony
- doprovodné stavby pro bydlení a doprovodné stavby pro malé domácí hospodářství dle kap. 6.1.A
- nerušící výroba a služby občanská vybavenost
- dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň, pěší cesty a cyklostezky, a také sportovní vybavení.
- Max. celkový rozsah přípustného využití pozemku do 25% rozsahu hlavního využití mimo dopravní a technickou vybavenost

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- Dvojdomy možno umisťovat pouze v lokalitách vyžadujících zpracování územní studie.
- Realizace staveb v rozvojových plochách jen za podmínek komunikací dle 6.1.C

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití

vyhlášky č. 501/2006 Sb.

výměra pozemků min. 1000 m², v zastavitelných plochách lze připustit dělení pozemků pouze tak, aby výměra každého rozděleného pozemku byla min. 1000m²,v zastavěném území 900m2

zastavěná plocha pozemku včetně doprovodných staveb max. 25% z výměry pozemku, u jednopodlažních objektů 30 %, zast. plocha pro jednotlivou stavbu (objekt) zároveň nesmí přesáhnout limit 280 m²

U stavby hlavní u venkovského bydlení pouze objekty podporující venkovský charakter prostředí.

MOŽNOSTI OPLOCOVÁNÍ: ano

PARKOVÁNÍ:

Parkování residentů:

každý RD - 2 park. stání na vlastním pozemku za každý 1. a 2 byt v RD, za 3. Byt 3 parkovací stání na vlastním pozemku. Místa nemohou být v zápočtu min. ploch zelené.

Parkování návštěvníků: povinně pouze v plochách podmíněných zpracováním ÚS nebo RP: na 3 RD 1 návštěvnické stání