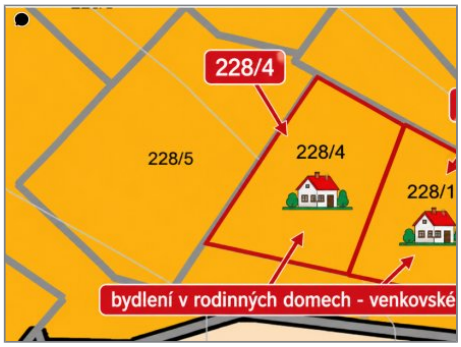
Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-954129**

Prodej pozemku k bydlení, 1093 m², Bernartice

Bernartice







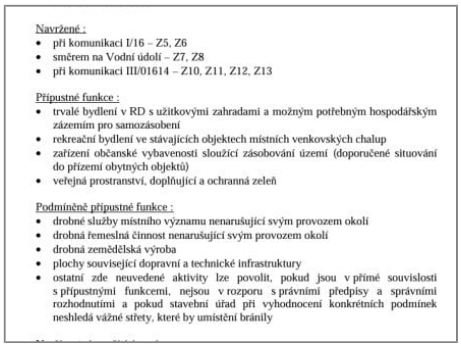
splněny podmínky platných hygienických limitů (hluk, vibrace…)
- všechny nové RD budou vybaveny odstavným stáním nebo garáží na vlastním pozemku jako součást stavby hlavní
- v současné zastavěném území je přípustná dostavba objektů obdobného typu, jako jsou charakteristické okolní stavby
- nezvyšovat ~~index podlažních ploch~~ výškovou hladinu zástavby vzhledem k okolním objektům.

76

Obec Bernartice
Bernartice 77, 542 04 Bernartice

Změna č.1 ÚP Bernartice

- nové stavby obecně do max. 2 nadzemních podlaží (NP) v plochách bydlení v rodinných domech – venkovské a specificky 1 NP s možností obytného podkroví v plochách bydlení – v rodinných domech – venkovské, v plochách zastavitelného území směrem do volné krajiny.
- pro lokality Z.6, Z.10 koeficient zastavění pozemku max. 0,20 (tj. zastavěná ploch může tvořit max. 20% plochy pozemku, případně 20% plochy lokality)



Navržené :
- při komunikaci I/16 – Z5, Z6
- směrem na Vodní údolí – Z7, Z8
- při komunikaci III/01614 – Z10, Z11, Z12, Z13

Přípustné funkce :
- trvalé bydlení v RD s užitkovými zahradami a možným potřebným hospodářským zázemím pro samozásobení
- rekreační bydlení ve stávajících objektech místních venkovských chalup
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území (doporučené situování do přízemí obytných objektů)
- veřejná prostranství, doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné funkce :
- drobné služby místního významu nenarušující svým provozem okolí
- drobná řemeslná činnost nenarušující svým provozem okolí
- drobná zemědělská výroba
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími a pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily















Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-954129**



