Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-953163**

Prodej pozemku k bydlení, 1050 m², Čilec

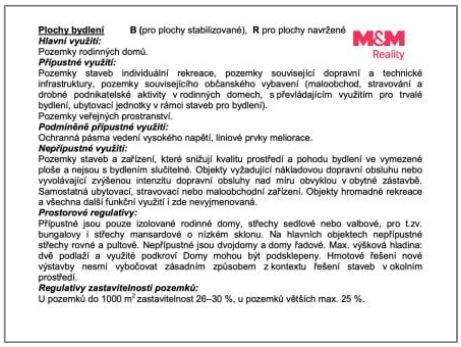
Čilec











Plochy bydlení **B** (pro plochy stabilizované), **R** pro plochy navržené

Hlavní využití:
Pozemky rodinných domů.

Přípustné využití:
Pozemky staveb individuální rekreace, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky souvisejícího občanského vybavení (maloobchod, stravování a drobné podnikatelské aktivity v rodinných domech, s převládajícím využitím pro trvalé bydlení, ubytovací jednotky v rámci staveb pro bydlení).
Pozemky veřejných prostranství.

Podmíněně přípustné využití:
Ochranná pásma vedení vysokého napětí, liniové prvky meliorace.

Nepřípustné využití:
Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nejsou s bydlením slučitelné. Objekty vyžadující nákladovou dopravní obsluhu nebo vyvolávající zvýšenou intenzitu dopravní obsluhy nad míru obvyklou v obytné zástavbě. Samostatná ubytovací, stravovací nebo maloobchodní zařízení. Objekty hromadné rekreace a všechna další funkční využití i zde nevyjmenovaná.

Prostorové regulativy:
Přípustné jsou pouze izolované rodinné domy, střechy sedlové nebo valbové, pro t.zv. bungalovy i střechy mansardové o nízkém sklonu. Na hlavních objektech nepřípustné střechy rovné a pultové. Nepřípustné jsou dvojdomy a domy řadové. Max. výšková hladina: dvě podlaží a využité podkroví Domy mohou být podsklepeny. Hmotové řešení nové výstavby nesmí vybočovat zásadním způsobem z kontextu řešení staveb v okolním prostředí.

Regulativy zastavitelnosti pozemků:
U pozemků do 1000 m² zastavitelnost 26–30 %, u pozemků větších max. 25 %.

