Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-951084**

Prodej zahrady v Kostelci nad Orlicí

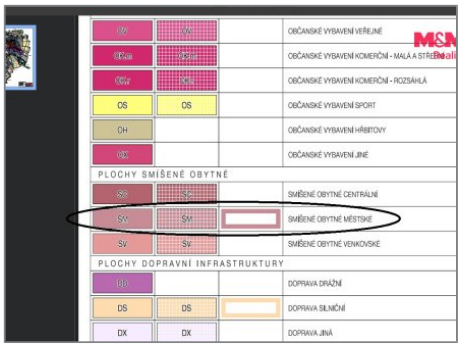
Kostelec nad Orlicí

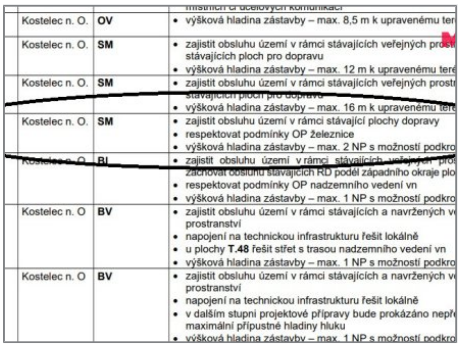




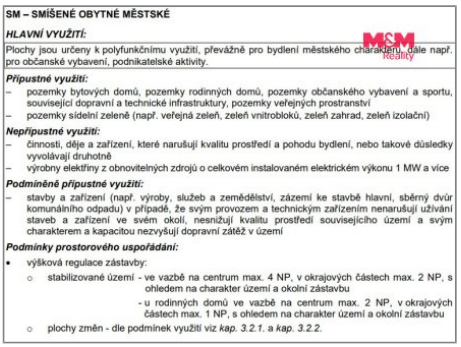








Kostelec n. O.	OV	• výšková hladina zástavby – max. 8,5 m k upravenému ter
Kostelec n. O.	SM	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných prost stávajících ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 12 m k upravenému ter
Kostelec n. O.	SM	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných prost stávajících ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 16 m k upravenému ter
Kostelec n. O.	SM	• zajistit obsluhu území v rámci stávající plochy dopravy • respektovat podmínky OP železnice • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkro
	BI	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných pro zachovat obsluhu stávajících RD podél západního okraje plo • respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkro
Kostelec n. O	BV	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených v prostranství • napojení na technickou infrastrukturu řešit lokálně • u plochy **T.48** řešit střet s trasou nadzemního vedení vn • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkro
Kostelec n. O	BV	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených v prostranství • napojení na technickou infrastrukturu řešit lokálně • v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepř maximální přípustné hladiny hluku • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkro



SM – SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení městského charakteru, dále např. pro občanské vybavení, podnikatelské aktivity.

Přípustné využití:

– pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky občanského vybavení a sportu, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
– pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)

Nepřípustné využití:

– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
– výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více

Podmíněně přípustné využití:

– stavby a zařízení (např. výroby, služeb a zemědělství, zázemí ke stavbě hlavní, sběrný dvůr komunálního odpadu) v případě, že svým provozem a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
  - stabilizované území - ve vazbě na centrum max. 4 NP, v okrajových částech max. 2 NP, s ohledem na charakter území a okolní zástavbu
    - u rodinných domů ve vazbě na centrum max. 2 NP, v okrajových částech max. 1 NP, s ohledem na charakter území a okolní zástavbu
  - plochy změn - dle podmínek využití viz *kap. 3.2.1. a kap. 3.2.2.*











Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-951084**



