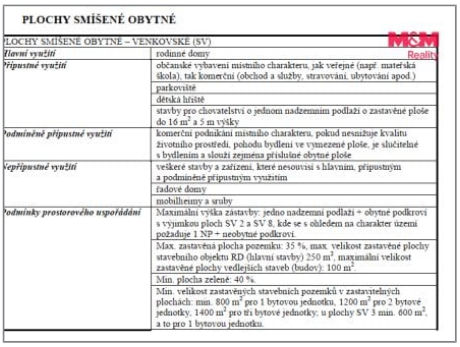
Prodej pozemku k bydlení, 726 m², Kutrovice

Kutrovice



Prodej – Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-949206**



PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ (SV)	
Hlavní využití	rodinné domy
Přípustné využití	občanské vybavení místního charakteru, jak veřejné (např. mateřská škola), tak komerční (obchod a služby, stravování, ubytování apod.)
	parkoviště
	dětská hřiště
	stavby pro chovatelství o jedním nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m^2 a 5 m výšky
Podmíněně přípustné využití	komerční podnikání místního charakteru, pokud nesnižuje kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení ve vymezené ploše, je slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné obytné ploše
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
	řadové domy
	mobilheimy a sruby
Podmínky prostorového uspořádání	Maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví s výjimkou ploch SV.2 a SV.8, kde se s ohledem na charakter území požaduje 1 NP + neobytné podkroví.
	Max. zastavěná plocha pozemku: 35 %, max. velikost zastavěné plochy stavebního objektu RD (hlavní stavby) 250 m^2, maximální velikost zastavěné plochy vedlejších staveb (budov): 100 m^2.
	Min. plocha zeleně: 40 %.
	Min. velikost zastavěných stavebních pozemků v zastavitelných plochách: min. 800 m^2 pro 1 bytovou jednotku, 1200 m^2 pro 2 bytové jednotky, 1400 m^2 pro tři bytové jednotky; u plochy SV.3 min. 600 m^2, a to pro 1 bytovou jednotku.