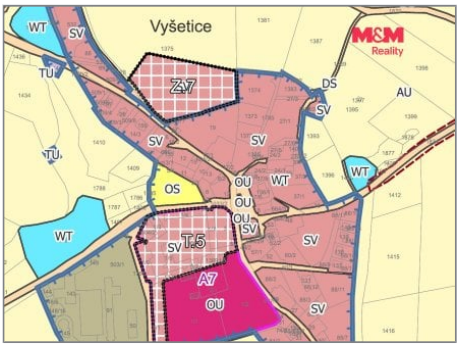
Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-948348**

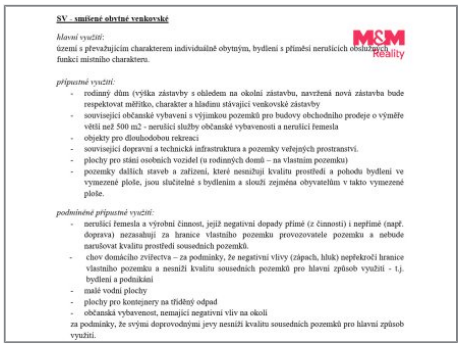
Prodej pozemku k bydlení, 2632 m2, Vyšetice, Šebířov

Vyšetice, Šebířov









SV – smíšené obytné venkovské

hlavní využití:
území s převažujícím charakterem individuálně obytným, bydlení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního charakteru.

přípustné využití:
- rodinný dům (výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu, navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající venkovské zástavby
- související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 500 m2 - nerušící služby občanské vybavenosti a nerušící řemesla
- objekty pro dlouhodobou rekreaci
- související dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství.
- plochy pro stání osobních vozidel (u rodinných domů – na vlastním pozemku)
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

podmíněně přípustné využití:
- nerušící řemesla a výrobní činnost, jejíž negativní dopady přímé (z činnosti) i nepřímé (např. doprava) nezasahují za hranice vlastního pozemku provozovatele pozemku a nebude narušovat kvalitu prostředí sousedních pozemků.
- chov domácího zvířectva – za podmínky, že negativní vlivy (zápach, hluk) nepřekročí hranice vlastního pozemku a nesníží kvalitu sousedních pozemků pro hlavní způsob využití - t.j. bydlení a podnikání
- malé vodní plochy
- plochy pro kontejnery na tříděný odpad
- občanská vybavenost, nemající negativní vliv na okolí

za podmínky, že svými doprovodnými jevy nesníží kvalitu sousedních pozemků pro hlavní způsob využití.

