

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-451331

Pozemek 1533 m² v klidné jihočeské vesnici Sobětitce u Žimutic

Žimutice



- příslušné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím;
 - malé vodní plochy a toky;
 - plochy protipovodňových opatření, protierozních opatření, protihlukových opatření, retenční opatření a ochrana před povodněmi;
- Podmíněně přípustné využití:**
- drobné výrobní služby (např. řemeslné dílny, zpracování zemědělských či průmyslových produktů) nenarušující svým charakterem a provozem okolní obytnou funkci nad míru přípustnou;
 - plochy občanské vybavenosti (zejména obytné, malobiznisní, stravovací, sportovní a rekreační, byty pro seniory, sociální byty, administrativní činnosti), místního významu a nerušíci obytnou funkci nad míru přípustnou;
 - skladování a výjezdů max. do 300 m², nerušíci svým charakterem a provozem okolní obytnou funkci nad míru přípustnou

Nepřípustné využití:

- činnosti, zařízení a díla, které nejsou definovány v hlavním a podmíněně přípustném využití a svým charakterem a provozem narušují okolní a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území;
- nepřípustné je přívod na škodlivé látky z průmyslu, zemědělství, výroby a průmyslových provozů, nakládání s odpady, zařízení (diskotéky, noční kluby apod.), kapadní chovy živočišné výroby a průmyslové činnosti, parkoviště a podzemní stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb (autobusové, nákladní), čerpací stanice pohonných hmot;
- lázeňské využití, které narušují s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby: - výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu - navržená nová zástavba v zastavěném území bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající