Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-7995**

Prodej komerčního pozemku 9.021 m², Nehvizdy, D11, EXIT 8

Družstevní, Nehvizdy



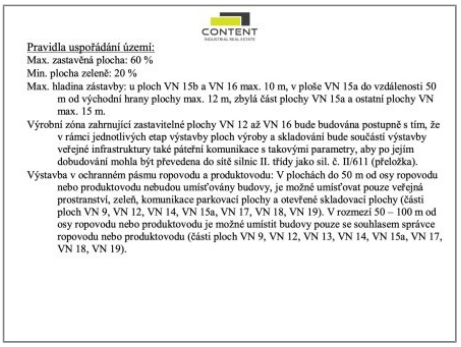
Hlavní využití:
Nerušící výroba, sklady a skladovací plocny.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:
- stavby pro obchod a služby
- stavební dvory a zařízení pro údržbu komunikací
- administrativa (finančnictví, kancelářské budovy apod.)
- věda a výzkum
- stavby a využití dle kap. 6.1. bod B1) písm. a), c)

Doplňkové pro obsluhu plochy:
- polyfunkční objekty s možností bydlení, bydlení nebude převažovat nad hlavním využitím
- ubytovny vlastních zaměstnanců, služební byty
- stavby pro stravování pro obsluhu plochy (jídelny zaměstnanců apod.)
- stavby pro školství pro obsluhu plochy (např. firemní mateřská škola)
- stavby pro zdravotnictví pro obsluhu plochy (např. ordinace závodního lékaře)
- stavby pro sport pro obsluhu plochy (např. fitness, sauna, squash, masáže apod.)

Prodej – Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-7995**



Pravidla uspořádání území:
Max. zastavěná plocha: 60 %
Min. plocha zeleně: 20 %
Max. hladina zástavby: u ploch VN 15b a VN 16 max. 10 m, v ploše VN 15a do vzdálenosti 50 m od východní hrany plochy max. 12 m, zbylá část plochy VN 15a a ostatní plochy VN max. 15 m.
Výrobní zóna zahrnující zastavitelné plochy VN 12 až VN 16 bude budována postupně s tím, že v rámci jednotlivých etap výstavby ploch výroby a skladování bude součástí výstavby veřejné infrastruktury také páteřní komunikace s takovými parametry, aby po jejím dobudování mohla být převedena do sítě silnic II. třídy jako sil. č. II/611 (přeložka).
Výstavba v ochranném pásmu ropovodu a produktovodu: V plochách do 50 m od osy ropovodu nebo produktovodu nebudou umísťovány budovy, je možné umísťovat pouze veřejná prostranství, zeleň, komunikace parkovací plochy a otevřené skladovací plochy (části ploch VN 9, VN 12, VN 14, VN 15a, VN 17, VN 18, VN 19). V rozmezí 50 – 100 m od osy ropovodu nebo produktovodu je možné umístit budovy pouze se souhlasem správce ropovodu nebo produktovodu (části ploch VN 9, VN 12, VN 13, VN 14, VN 15a, VN 17, VN 18, VN 19).