**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR15866**

# Prodej bytu 1 + 1 s lodžií, ul. Březenecká, Chomutov, 33 m2

Březenecká, Chomutov

**1 298 000 Kč**
za nemovitost

nehradí se daň z nabytí

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+1 | **Číslo podlaží v domě** | 5 |
| **Počet podlaží objektu** | 9 | **Užitná plocha** | 33 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 33 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | sídliště | **Doprava** | MHD |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Zdroj pro celý objekt |
| **Plyn** | Individuální; Plynovod | **Topení** | Ústřední - dálkové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Ostatní rozvody** | Kabelová televize |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji byt 1 + 1 s lodžií, v osobním vlastnictví, o celkové výměře 33m2.
Bytová jednotka se nachází v 5. NP panelového domu, který stojí v ulici Březenecká.
Dům je revitalizován - plastová okna, fasáda včetně zateplení, střecha, vstupní prostory, výtah dle norem EU.

Součástí bytu je sklepní kóje.

Byt je vhodný na investici - nyní byt užívá slušný, platící nájemník

Velmi dobrá občanská vybavenost - škola, školka, parkování, supermarkety, obchody, MHD.

Podrobnější informace u makléře.
Rádi Vám pomůžeme s optimálním financováním nemovitosti.



Vyřizuje
**Jindřiška Wildumetzová**
j.wildumetzova@molikreality.cz
**+420 732148322**