Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10105**

Pronájem byty 2+kk, 43 m² - Praha - Horní Měcholupy

Nad přehradou, Praha 10, Praha 15, Horní Měcholupy, Praha

22 000 Kč

za měsíc

Cena 22 000 kč, zálohy na služby 3 500 kč včetně internetu + elektřina, vratná kauce 25 500 kč, prov

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	8
Počet podlaží objektu	12	**Celková podlahová plocha**	43 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	104 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1. 2.
Nabízíme k pronájmu krásný byt po kompletní rekonstrukci o dispozici 2+kk a celkové výměře 43,9 m², který se nachází v 8. nadzemním podlaží dobře udržované budovy situované nedaleko Hostivařského lesoparku.

Byt je vybaven moderní prostornou kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice s mrazákem, indukční deska, trouba, digestoř, myčka). Zbytek bytu je nevybavený a poskytuje dostatek prostoru pro zařízení dle vlastních představ. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou.

K bytu náleží sklepní kóje.

V místě je výborná občanská vybavenost – obchody, služby, restaurace, pošta i lékárna. V docházkové vzdálenosti od domu se nachází autobusová zastávka s přímým spojením na metro nebo vlak.

Poznámka: V bytě aktuálně bydlí nájemníci, prohlídky jsou proto možné po předchozí dohodě s nimi.

Měsíční nájemné činí 22 000 Kč + zálohy na služby 3 500 Kč (včetně internetu) + elektřina. Vratná kauce činí 25 500 Kč, provize realitní kanceláře 25 500 Kč + DPH RK.

Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, která správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti spojené s nájmem (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními techniky, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Vyřizuje
Lukáš Kubát
lukas.kubat@bohemianestates.com
+420 778 526 990