Prodej – Malé objekty a garáže Číslo zakázky: **REALITYMIX-454078**

Garáž s pozemkem 18 m² – v dobrém stavu, suchá a volná ihned | Česká Lípa – Střelnice

600 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu, advokátní úschovy a provize realitní kanceláře.

Česká Lípa

Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Umístění objektu	sídliště	**Elektřina**	Bez přípojky
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde bude vaše auto v suchu, v bezpečí a pod zámkem – a nechcete nikomu platit nájem? Nabízíme k prodeji zděnou garáž v zavedeném garážovém areálu Střelnice v České Lípě, kterou kupujete i s pozemkem pod ní.

V kostce:
– zděná garáž s podlahovou plochou 15 m² (vnější rozměry cca 3 × 5,9 m)
– vlastní pozemek 18 m², takže žádný nájem za pozemek
– střecha z roku 2013, garáž je suchá, bez vlhkosti
– dvoukřídlá plechová vrata v dobrém stavu
– bílé omítky a betonová podlaha
– volná a vyklizená, k užívání ihned po převodu
– k dispozici je celkem šest klíčů

Kdo bydlí na sídlišti, ví, jakou hodnotu má jisté místo pro auto. Garáž stojí hned vedle sídliště Střelnice, zhruba kilometr od náměstí T. G. Masaryka, a před řadou garáží je dost místa na pohodlné zajíždění.

Do garáže se vejde osobní automobil a zbude místo i na pneumatiky, kola nebo nářadí. Stejně dobře poslouží jako suchý sklad nebo zázemí pro vaše koníčky – jak může vypadat s autem i jako malá dílna, ukazují vizualizace v galerii. Elektřina zatím zavedena není, její zřízení je možné. Dobře se hodí i k pronájmu.

Na nemovitosti neváznе žádné zástavní právo ani věcné břemeno.

Přijďte se podívat – vyplňte formulář a domluvíme prohlídku v termínu, který vám bude vyhovovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Aleš Zemek
ales.zemek@re-max.cz
+420724477115