Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10103**

Pronájem bytu 2+kk 50 m², Praha - Holešovice

U průhonu, Praha 7, Holešovice, Praha

23 500 Kč
za měsíc

Cena 23 500 Kč, zálohy na služby 4 500 Kč včetně internetu + elektřina, vratná kauce 28 000 Kč, prov

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	50 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned. Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 50 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu na adrese U Průhonu 1624/1a. K bytu náleží prostorný balkon o výměře 10 m², sklep a vlastní garážové parkovací stání, které zajišťuje pohodlné parkování. Okna bytu jsou vybavena předokenními žaluziemi, které poskytují dostatek soukromí a umožňují regulaci světla i tepla v interiéru.

Dispozice bytu 2+kk nabízí praktické uspořádání prostoru a příjemné zázemí pro každodenní bydlení. Velkou výhodou je také balkon, který poskytuje prostor pro odpočinek či posezení. K dispozici je rovněž sklepní kóje pro další úložné možnosti.

Byt se nachází v lokalitě s dobrou dostupností občanské vybavenosti, obchodů, restaurací a služeb. V okolí je také dobrá dostupnost městské hromadné dopravy.

Poznámka k fotografiím: V bytě aktuálně bydlí nájemce, a proto nebylo možné pořídit kvalitnější fotografie. Fotografie v inzerci odpovídají aktuálně dostupným podkladům.

Měsíční nájemné činí 23 500 Kč + zálohy na služby 4 500 Kč (včetně internetu) + elektřina. Vratná kauce činí 28 000 Kč, provize realitní kanceláře 28 000 Kč + DPH RK.

Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, která správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti spojené s nájmem (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními techniky, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Vyřizuje
Lukáš Kubát
lukas.kubat@bohemianestates.com
+420 778 526 990