Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00201**

Prodej rodinného domu 154 m² s pozemkem 472 m² Praha 10 Štěrboholy ul. u Drupolu

15 950 000 Kč
za nemovitost

U Drupolu, Praha 10, Praha-Štěrboholy, Praha

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	472 m²
Plocha zahrady	365 m²	**Užitná plocha**	154 m²
Plocha sklepu	73 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	310 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Rozrůstá se vám rodina a děti si přejí každý svůj pokojíček? Nechcete řešit kompromisy a současně toužíte po zázemí, kde budete mít dostatek prostoru pro každého, zahradu plnou možností a klidné prostředí v Praze?

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej prostorného rodinného domu s dispozicí 5+1 o užitné ploše 154 m² v oblíbené lokalitě Štěrboholy – Praha 10, ulice U Drupolu. Dům je dvoupodlažní, celý podsklepený, s možností využití půdy jako dalšího úložného prostoru či budoucího rozšíření. Rozumně velká zahrada o velikosti 365 m² nabízí ideální prostor pro dětské hry, domácí grilování či zahradničení. Pro vaše pohodlí naleznete parkování přímo na pozemku, a to hned pro dvě auta.

Celkem dům schovává čtyři neprůchozí pokoje i prostornou kuchyň, výhodou jsou rozlehlé sklepy (70 m²), které poslouží pro sportovní vybavení, dílnu nebo sklad. V domě jsou plastová okna, vytápění zajištěno plynovým kotlem, ohřev teplé vody, elektrickým bojlerem. Samozřejmostí je napojení na kompletní inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, plyn, elektřina). Původní udržovaný stav – připravený ke kompletní rekonstrukci přesně podle vašich představ.

Děti ocení blízkost sportovního areálu BB Arena Štěrboholy, v docházkové vzdálenosti je několik supermarketů (Lidl, Globus), nákupní možnosti v rámci Europarku nebo Fashion Arena Outlet. Nakupování, sport i víkendové procházky tak budete mít doslova za rohem. Máte vše pod kontrolou – mateřská škola, základní škola, lékař i volnočasové aktivity jsou v okolí.

Pokud hledáte dům, který chce být skutečným domovem a svou energii propůjčit nové rodině, rádi vám nabídneme tento objekt na samostatném oploceném pozemku v klidné ulici s dobrou dopravní dostupností (MHD i snadné napojení na Pražský okruh).

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte, nebo vyplňte formulář. Najděte nové místo pro příběh vaší rodiny právě zde.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců může být nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje mají informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje
Martin Svoboda
svoboda@luckyrentals.cz
+420739226393