Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453824**

Pronájem bytu 2+kk s parkovacím stáním, 36 m2 Kralupy nad Vltavou

Nádražní, Kralupy nad Vltavou

17 000 Kč
za měsíc

+poplatky 3000,-Kč/měsíc + elektřina, kauce 2x měsíční nájemné + provize RK

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	36 m²
Celková podlahová plocha	40 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	4 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela nový byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 36 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderní novostavby v ulici Nádražní v Kralupech nad Vltavou. Součástí nájmu bytu je také balkon o velikosti 4 m2 a venkovní parkovací stání.

Velkou předností bytu je skutečnost, že v něm dosud nikdo nebydlel. Budoucí nájemník tak bude jeho vůbec prvním obyvatelem. Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, ostatní vybavení a zařízení si může budoucí nájemník přizpůsobit podle vlastních představ.

Mimořádnou výhodou je samotná poloha domu v bezprostřední blízkosti vlakového a autobusového nádraží. Lokalitu ocení zejména ti, kteří pravidelně dojíždějí za prací či studiem do Prahy. Cesta přímým vlakovým spojem na pražské Masarykovo nádraží trvá přibližně 30 minut. Praktickým detailem je také obrazovka s aktuálními odjezdy vlaků a autobusů přímo v domě, díky které máte přehled o spojích doslova na dosah ruky.

Kralupy nad Vltavou jsou příjemným městem s kompletní občanskou vybaveností, nabízejícím vše potřebné pro pohodlný každodenní život. Najdete zde obchody, restaurace, školy, školky, sportovní i kulturní vyžití. Milovníci přírody ocení blízkost řeky Vltavy, možnosti procházek podél jejích břehů i zelené plochy a lesoparky v okolí.

Finanční podmínky:
Měsíční nájemné: 17 000,- Kč
Měsíční poplatky: 3 000,- Kč
Vratná kauce: 34 000,- Kč
Elektřina bude převedena na nájemníka.
Provize RK: 17 000,- Kč

Byt je nabízen k dlouhodobému pronájmu.

Pokud Vás nabídka zaujala, ráda se s Vámi domluvím na osobní prohlídce.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Jiřina Laštovková
jirina.lastovkova@re-max.cz
+420725039903