Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453977**

Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+1, 55,4 m² se sklepem, Praha 3 – Pod Lipami

23 900 Kč
za měsíc

Pod lipami, Praha 3, Žižkov, Praha

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	57 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	1 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 2+1 o podlahové ploše 55,4 m², který se nachází v ulici Pod Lipami 45, Praha 3. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí příjemné moderní bydlení s důrazem na komfort a kvalitu provedení. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 1,3 m².

Velkou předností bytu jsou okna s izolačními trojskly a elektricky ovládané venkovní žaluzie, které zajišťují příjemný tepelný komfort, ochranu před sluncem i dostatek soukromí. Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou B – velmi úsporná.

Dispozice a vybavení bytu:
- samostatná kuchyň vybavená kuchyňskou linkou
- indukční varná deska a elektrická trouba
- digestoř
- myčka nádobí
- pračka
- koupelna s vanou a sprchovou baterií
- samostatné WC
- okna s izolačními trojskly
- elektrické venkovní žaluzie

Náklady na bydlení:
- nájemné 23.900 Kč / měsíc
- zálohy na služby a provozní náklady 3.900 Kč / měsíc
- elektřina bude přepsána na nájemce
- kauce/jistota 48.000 Kč
- provize realitní kanceláři 23.900 Kč + DPH

Byt je připraven k nastěhování.

Prosím jen o zájemce bez domácích mazlíčků a nekuřáky, děkuji. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.
Rád Vám poskytnu bližší informace a domluvím osobní prohlídku bytu.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453977**



Vyřizuje
Ing. Robert Hnilica
robert.hnilica@re-max.cz
+420777481009