Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-1153**

Pronájem rodinného domu, 230 m2, pozemek 793m2, Nupaky

90 000 Kč
za měsíc

Kruhová, Nupaky

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	134 m²
Plocha parcely	793 m²	**Plocha zahrady**	658 m²
Užitná plocha	230 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme celý dům po kompletní rekonstrukci. Dům je o dispozici 6+kk a nabízí prostorných 230m užitné plochy a to vše na pozemku o velikosti 793m.

Srdcem domu je moderní kuchyň v příjemných teplých tónech, které jsou sladěné v celém interiéru. V koupelnách jsou mikrocementové stěrky bez spár. V domě jsou nové vinylové podlahy, nové rozvody elektřiny a plynu, zateplení horního patra a plynový kotel. Součástí domu je také klimatizace, centrální vysavač, kamerový i zabezpečovací systém a příprava na krbová kamna. Ve spodním patře domu je technická místnost, která je i velice prakticky řešená jako prádelna. Dále také menší garáž, která je spíše využívaná jako skladovací prostor. Velkou výhodou je zahrada u domu, která se bude zakládat na jaře a na její podobě se můžete podílet.

Předností této nemovitosti je její strategická poloha. Nupaky nabízejí klidné rodinné bydlení s výbornou dostupností Prahy a okolních měst.
Do Čestlic se dostanete za pouhých 5 minut, do Průhonic za 8 minut a do Říčan či na Chodov do 10 minut jízdy autem.
V bezprostředním okolí tak máte širokou nabídku obchodů, restaurací, škol, školek, zdravotnických zařízení i sportovního vyžití. Milovníky přírody potěší nedaleký Průhonický park, Dendrologická zahrada, cyklostezky a pěší trasy. Pro rodiny s dětmi je velkým benefitem také blízkost Aquapalace Čestlice.

Přímo v Nupakách se nachází mateřská škola, dětská hřiště a sportoviště. Samozřejmostí je pravidelné autobusové spojení s přímou návazností na metro C – Opatov a rychlé napojení na dálnici D1.

Ideální lokalita pro ty, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí, ale zároveň mít veškeré výhody velkoměsta na dosah.

Pokud chcete víc než běžný pronájem, ozvěte se mi, ráda vás domem provedu.



Vyřizuje
Eva Dvořáková
edvorakova@visionreality.cz
+420728262435