Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0141**

Pronájem bytu 3+1 s balkonem, ulice Manětínská, Plzeň

Manětínská, Plzeň 1, Bolevec, Plzeň

15 000 Kč
za měsíc

+služby 4500,- dle osob, kauce 30.000,- + odměna RK 15.000,-

Číslo jednotky	12	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	9
Užitná plocha	62 m²	**Celková podlahová plocha**	62 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	6 m²
Plocha sklepu	1 m²	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+1, který se nachází ve 3. patře panelového domu s výtahem v ulici Manětínská v Plzni.

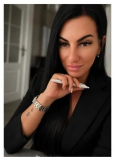
Byt zaujme především praktickou dispozicí se třemi neprůchozími pokoji, přičemž jeden z pokojů má přímý vstup na balkon.
Díky orientaci je byt velmi slunný a příjemně teplý a nabízí také dostatek úložných prostor.
Byt je v původním, avšak velmi pečlivě udržovaném stavu a je připraven k okamžitému nastěhování.

Součástí vybavení je:
kuchyňská linka s kombinovaným sporákem a digestoří, lednice, pračka, koupelna s vanou a umyvadlem, samostatné WC, menší předsíňová stěna, gauč, křesla, konferenční stolek, velká obývací stěna, TV stěna, skříně v pokojích.
Byt je možné pronajmout včetně uvedeného vybavení, případně po dohodě také jako nevybavený.
Vytápění a ohřev teplé vody jsou zajištěny centrálně dálkově. Energie spojené s užíváním bytu si nájemce přepíše na své jméno.

Majitel preferuje slušné a solventní zájemce o dlouhodobý pronájem. Byt je vhodný také pro studenty.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v bezprostředním okolí a velmi dobrou dostupnost městskou hromadnou dopravou. Centrum Plzně je dostupné přibližně za 10 minut tramvají.

Byt představuje praktické bydlení s dobrou dostupností do centra města, parkování je před domem na veřejném parkovišti.
Pro bližší informace k bytu či domluvení osobní schůzky, kontaktujte realitní kancelář.



Vyřizuje
Štěpánka Pourová
info@pourovareality.cz
+420774100692