Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0140**

Pronájem bytu 3+1 se dvěma balkony, 65 m² – ul. Marie Majerové, Sokolov

Marie Majerové, Sokolov

12 500 Kč
za měsíc

+ služby 4.500,-/ dle os., elektřina přepis, kauce 18.000,-, odměna 12.500,-

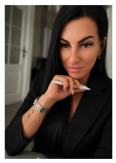
Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	14	**Užitná plocha**	65 m²
Celková podlahová plocha	65 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	5 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 65 m², který se nachází v 1. patře panelového domu s výtahem v ulici Marie Majerové v Sokolově.

Byt je nabízen bez vybavení a nachází se v původním, avšak udržovaném stavu. Jeho velkou předností jsou dva balkony, které poskytují příjemný prostor pro odpočinek.
Dispozičně je byt velmi prakticky řešen. Nabízí tři pokoje a oddělenou kuchyni vybavenou kuchyňskou linkou a novým elektrickým sporákem. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, toaleta je samostatná.
Vytápění a ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkově. Elektřina bude převedena na nájemce.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, včetně obchodů, služeb a dalších možností každodenního vyžití. Parkování je možné v okolí domu nebo u obchodního centra Tesco.
Preferujeme slušné, pracující a solventní zájemce, kteří hledají dlouhodobé a stabilní bydlení.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte naši realitní kancelář.



Vyřizuje
Štěpánka Pourová
info@pourovareality.cz
+420774100692