Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-454049**

Pronájem nebytového prostoru 57 m2, Kostelec nad Labem, ul. Na Sídlišti

16 000 Kč za měsíc

Na Sídlišti, Kostelec nad Labem

Plocha	57 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Druh prostor**	Kanceláře
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vhodné obchodní prostory k podnikání. V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme pronájem nebytového prostoru č. 2 k podnikání, v novostavbě, v obci Kostelec nad Labem, ul. Na Sídlišti. Bytový dům je postaven v centru města s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Prahy, autobusové zastávky (bus č. 377 Letňany, 471, 476 Neratovice, 478 Brandýs n/L). Jednotka se nachází přímo pár metrů u autobusové zastávky a potravin. V docházkové vzdálenosti vlakové nádraží, pošta, zdravotní středisko, lékárna, Jídelna na Marjánce s potravinami. Dále také Penny Market, ostatní potraviny a obchody, restaurace, cukrárna a vysoká nabídka služeb. Výhoda lokality je centrální poloha v Kostelci n/L, snadná dostupnost veškeré občanské vybavenosti, bezproblémové parkování v okolí.

Nabízíme vám příležitost vytvořit si svůj prostor pro podnikání ve středu dění. Nechte své podnikatelské myšlenky rozkvést v tomto moderním a připraveném nebytovém prostoru v srdci Kostelce nad Labem. Tato nemovitost vhodná pro kancelář, sklad, obchodní aktivity, poskytování služeb či jiné. Součástí pronájmu je i možnost užívání plochy u nebytového prostoru. Objekt je oplocený

Vybavení:
- moderní zázemí pro zaměstnance včetně sprchy
- 3x samostatná toaleta s umyvadlem
- úklidová místnost
- přípravna / sklad s přípravou pro kuchyňský kout
- podlahové vytápění
Centrální vytápění pro celý dům je zajištěno tepelným čerpadlem, což Vám nabízí nízké náklady na režijní spotřebu.

Výhody lokality: centrální poloha v Kostelci nad Labem, snadná dostupnost veškeré občanské vybavenosti, bezproblémové parkování v okolí.

Měsíční náklady:
- nájemné ve výši 16.000,- Kč
- poplatek za služby ve výši 3.000,- Kč (topení a ohřev vody), nejedná se o zálohu, tento poplatek se nevyúčtovává
- vodné a stočné vyúčtovává pronajímatel čtvrtletně dle reálné spotřeby
- elektřina jednotky se převádí na nájemce
- internet, TV a rozhlasové poplatky si nájemce řeší individuálně
Kauce ve výši 32.000,- Kč + provize RK. Pronajímatel není plátcem DPH. Jednotka volná k nastěhování od 1.1.2027.

Chcete si prohlédnout nemovitost nebo potřebujete více informací, neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-454049**



Vyřizuje
Ing. Mgr. Veronika Černá
veronika.cerna@re-max.cz
+420603841020