MALEČEK
Reality & Finance

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997471**

Prodej bytu 2+kk, celková plocha 42 m² plus balkon, sklepem, dům s výtahem, U staré plynárny Holešov

U staré plynárny, Praha 7, Holešovice, Praha

6 890 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně kompletního právního servisu, veškerých poplatků a odměny RK.

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	43 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	2 m²
Plocha sklepu	3 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si bydlení, kde máte pulzující město na dosah a přitom si během pár minut můžete užívat klid u Vltavy. Právě takovou příležitost vám nabízíme v oblíbených pražských Holešovicích!

Nabízíme k prodeji byt 2+kk o celkové ploše 42 m² v osobním vlastnictví, v ulici U Staré plynárny, Praha 7 – Holešovice. Dům prošel celkovou revitalizací. Nové zateplení, fasáda, střecha, plastová okna, stoupačky. Dále v domě nová elektroinstalace, nové zděné sklepy a výtah.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží pětipodlažního zděného domu s výtahem, který prošel kompletní revitalizací.

Domov přesně podle vašich představ – s rekonstrukcí vám rádi kvalitně pomůžeme za výhodných podmínek!

Byt je v původním stavu, připravený k rekonstrukci. Nabízí tak skvělou příležitost vytvořit si moderní bydlení podle vlastního vkusu nebo atraktivní byt k pronájmu.

Navíc vám můžeme zajistit kompletní rekonstrukci za výhodných podmínek prostřednictvím našich prověřených spolupracovníků. Ušetříte čas, starosti i hledání jednotlivých řemeslníků.

Praktická dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a příslušenství. Západní orientace přináší příjemné odpolední světlo. Balkon nabízí prostor pro ranní kávu či odpočinek a sklep další úložné možnosti.

Holešovice – městský život, kavárny, sport, kultura, příroda a příjemná místa na dosah!

Tato čtvrť má své jedinečné kouzlo. Stylové kavárny, restaurace, galerie, obchody, sportoviště i kompletní občanská vybavenost vytvářejí prostředí, kde vám nebude nic chybět.

A když zatoužíte po klidu a zeleni? Přibližně 10 minut od domu najdete Park U Vody přímo na břehu Vltavy, ideální pro odpočinek i procházky. Milovníky pohybu potěší cyklostezky a trasy podél řeky směrem do Troji i k Libeňskému mostu. Také oblíbená Stromovka je vzdálená přibližně 10 minut a nabízí krásné prostředí pro sport, pikniky i relaxaci.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvaje, metro, vlak i napojení na hlavní silniční tahy. Parkování je možné v okolních

ulicích.

Bydlení, nebo investice? Tady dává smysl obojí!

Byt je připraven k okamžitému předání a lze jej financovat hypotečním úvěrem. Energetická náročnost budovy je uvedena ve třídě G.

Fotografie vám ukážou prostory, ale skutečný potenciál tohoto bytu objevíte až při osobní prohlídce.

Přijďte se přesvědčit, jak by mohl vypadat váš nový domov. A s jeho proměnou vám rádi pomůžeme!



Vyřizuje
Petr Maleček
p.malecek@seznam.cz
+420 777 641 666