Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22264**

Pronájem pohodlného bytu 2+kk, 40,6 m² Kladno, Francouzská

Francouzská, Kročehlavy, Kladno

14 000 Kč
za měsíc

+ poplatky od 1.742,-Kč (pro 1 osobu) + kauce 14.000,-Kč + provize RK 16.000,-Kč + elektřina a plyn

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	40.6 m²
Celková podlahová plocha	40.6 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	1 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení s výhledem do zeleně, odkud to máte na nákup i na autobus jen pár kroků?

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk a ploše 40,6 m², který se nachází v 1. patře panelového domu v ulici Francouzská v Kladně.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice a koupelna se sprchovým koutem a WC. Byt je vybaven kuchyňskou linkou se sporákem a pračkou, jinak se pronajímá nezařízený, takže si jej můžete vybavit podle vlastního vkusu. K bytu náleží sklepní kóje.

Příjemný výhled do zeleně a dobrá občanská vybavenost v okolí nabízejí ideální kombinaci klidného a praktického bydlení. Dvě autobusové zastávky najdete hned za rohem, obchodní centrum s hypermarketem je vzdálené jen několik set metrů od domu.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár.

Vytápění je ústřední, zálohy na teplo jsou již zahrnuty v poplatcích za služby.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) zatím nebyl předložen, proto v souladu se zákonem uvádíme energetickou třídu G.

Poplatky:
- zálohy na služby od 1 742 Kč měsíčně
- elektřina a plyn se přepisuje na nájemce
- poplatek za komunální odpad hradí nájemce přímo městu Kladnu
- jistota (kauce) ve výši jednoho měsíčního nájmů.
- provize realitní kanceláře 16.000,-Kč.

Máte-li zájem o bližší informace nebo osobní prohlídku, neváhejte mě kontaktovat.



Vyřizuje
Monika Dráždilová
monika.drazdilova@qara.cz
+420 776767220