Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-01430**

Prodej bytu 2+kk s lodžií, 46 m² – Praha 7, Holešovice

7 200 000 Kč
za nemovitost

Poupětova, Praha 7, Holešovice, Praha

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	46 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	2 m²
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	106 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt s potenciálem v atraktivní lokalitě – pro vlastní bydlení nebo jako investici?

Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o současné dispozici 2+kk (původně 1+1), situovaný ve 3. patře cihlového domu s výtahem v Poupětově ulici v Praze 7 – Holešovicích.

Podlahová plocha bytu činí 46,1 m², dalších 1,7 m² nabízí lodžie.

Byt tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem (24,5 m²), ložnice (11 m²), předsíň (5,7 m²), koupelna (3,1 m²), samostatné WC (1,1 m²) a komora (0,7 m²).
Z ložnice je přístup na lodžii a do komory, kterou lze využít také jako menší šatnu.

Byt je vhodný k modernizaci podle představ nového vlastníka, po menších úpravách a dovybavení jej však lze využít také k pronájmu.
Výhodou jsou nová plastová okna a původní dřevěné parkety v obývacím pokoji, které mohou po renovaci dodat interiéru osobitý charakter.
Zajímavou možností je vybudování přímého vstupu z předsíně do ložnice, čímž by vznikly dva samostatné, neprůchozí pokoje.

Dům prošel v průběhu let řadou významných modernizací, například rekonstrukcí výtahu, výměnou vodovodních stoupaček, společných elektrických rozvodů, oken a vstupních dveří. Nová střecha byla vybudována v souvislosti s půdní vestavbou. SVJ připravuje také revitalizaci fasády včetně zateplení.

Vytápění a ohřev teplé vody jsou zajištěny centrálně.
V domě je zaveden optický kabel pro vysokorychlostní internetové připojení.

Příjemným bonusem je možnost využívat společnou zahradu ve vnitrobloku, kterou má SVJ pronajatou.

Holešovice patří mezi nejvyhledávanější pražské čtvrti, které spojují osobitou atmosféru, bohatý kulturní život a výbornou občanskou vybavenost.

Velkou předností je pěší dostupnost metra C – Nádraží Holešovice i tramvajových zastávek s rychlým spojením do centra Prahy.

V okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i zdravotnická zařízení. K oblíbeným místům patří Pražská tržnice, Centrum současného umění DOX a nedaleká Stromovka. Pro sport a odpočinek jsou dobře dostupné také Letenské sady a nábřeží Vltavy.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-01430**

Zaujala Vás tato nabídka? Rád Vám poskytnu další informace a osobně Vás bytem provedu.



Vyřizuje
František Havíř
havir@frantisek-havir.cz
+420 777 777 776