Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22263**

Pronájem zařízeného bytu 2+kk s prostornou lodžií, Praha 5 Barrandov

27 400 Kč za měsíc

Trnkovo náměstí, Praha 5, Hlubočepy, Praha

+ poplatky od 2.645,-Kč (pro 1 osobu) + vratná kauce 54.800,-Kč + provize RK 27.400,-Kč + elektřina

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	10	**Užitná plocha**	43.9 m²
Celková podlahová plocha	52.7 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	8.8 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Počet podlaží pod zemí	4		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte světlé, příjemné bydlení s výhledem do zeleně, kde se stačí jen nastěhovat?

Nabízím k pronájmu kompletně zařízený byt 2+kk o ploše 43,9 m² s prostornou jihozápadně orientovanou lodžií (8,8 m²), která se táhne po celé šířce bytu.

Byt se nachází ve zděném domě s výtahem. Díky umístění domu ve svažitém terénu nabízí výhled z úrovně prvního patra, přestože k jeho vstupu nevede jediný schod.

Slunný obývací pokoj s kuchyňským koutem a barovým pultem nabízí prostor pro odpočinek, stolování i práci z domova. V samostatné ložnici se nachází prostorná rohová šatní skříň. Praktickou dispozici doplňuje koupelna s vanou, samostatné WC a komora o velikosti 3,7 m², která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Velkou předností bytu je jihozápadní lodžie s příjemným výhledem do zeleně i na vzdálenější panorama Prahy. Směřují na ni všechna okna bytu a nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení i pěstování rostlin.

Byt se pronajímá včetně nábytku, kuchyňské linky se spotřebiči, pračky a televize. Je zde zaveden optický internet.

Barrandov nabízí příjemnou kombinaci městského bydlení a blízkosti přírody. Nedaleké Prokopské a Dalejské údolí láká k procházkám, běhu i cyklistice. V místě najdete supermarkety, menší obchody, mateřské a základní školy, polikliniku, restaurace i aquapark AquaDream s plaveckým bazénem.

Tramvajovou zastávku máte doslova na dohled od domu, s přímým spojením na Smíchov i do centra Prahy. Výhodou je také snadné napojení na Pražský okruh. V okolí domu je placené i neplacené parkování, případně si lze pronajmout garážové stání v domě dle aktuální dostupnosti.

Byt je ideální pro jednotlivce či pár, kteří hledají pohodlné, plně vybavené bydlení s dobrou dopravní dostupností a možností trávit volný čas v přírodě.

K nastěhování od 4. 1. 2027.

Vyřizuje
Monika Dráždilová
monika.drazdilova@qara.cz

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22263**



+420 776767220