Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22261**

Prodej slunného bytu 2+kk s prostornou lodžií, Praha 5 Barrandov

7 500 000 Kč
za nemovitost

Trnkovo náměstí, Praha 5, Hlubočepy, Praha

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	10	**Užitná plocha**	43.9 m²
Celková podlahová plocha	52.7 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	8.8 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Počet podlaží pod zemí	4		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení s dostatkem denního světla, výhledem do zeleně a výbornou dostupností do centra Prahy?

Nabízím k prodeji byt 2+kk o ploše 43,9 m² s prostornou jihozápadně orientovanou lodžií (8,8 m²), která se táhne po celé šířce bytu.

Byt se nachází ve zděném domě z roku 2001 s výtahem. Díky umístění domu ve svažitém terénu nabízí výhled z úrovně prvního patra, přestože je vedený v 1. NP a k jeho vstupu nevede jediný schod. Z lodžie se otevírá výhled do zeleně i na vzdálenější panorama Prahy.

Dominantou bytu je slunný obývací pokoj s kuchyňským koutem (16,9 m²), barovým pultem a pracovním koutem. Samostatná ložnice (12,5 m²) disponuje prostornou rohovou šatní skříní. Praktickou dispozici doplňuje koupelna s vanou, samostatné WC a komora o velikosti 3,7 m².

Na lodžii se vstupuje z obývacího pokoje a směřují na ni všechna okna bytu. Její velikost umožňuje pohodlné venkovní posezení i pěstování rostlin.

Byt se prodává kompletně vybavený, je tak vhodný nejen jako první vlastní bydlení či bydlení pro pár, ale také jako investice k pronájmu.

Barrandov nabízí příjemnou kombinaci městského bydlení a blízkosti přírody. Nedaleké Prokopské a Dalejské údolí je ideálním místem pro procházky, běh i cyklistiku. V místě najdete supermarkety, Albert je přímo v domě, menší obchody, základní a mateřské školy, polikliniku, restaurace i aquapark AquaDream s plaveckým bazénem.

Tramvajovou zastávku máte doslova na dohled od domu. Přímé tramvajové spojení na Smíchov i do centra Prahy a snadné napojení na Pražský okruh zajišťují výbornou dopravní dostupnost.

Možnost parkování v okolí domu nebo pronájmu garážového stání přímo v domě.

Příjemné, světlé bydlení s velkorysou lodžií, praktickou dispozicí a kompletní občanskou vybaveností v dosahu.

Vyřizuje
Monika Dráždilová
monika.drazdilova@qara.cz
+420 776767220

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22261**

