Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00330**

Prodej bytu 3+1 75 m², Brno - Štýřice

Strž, Brno-střed, Štýřice, Brno

9 217 800 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize a poplatků. Financování Vám rádi zařídíme.

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	85 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a přibližné celkové výměře 85 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového revitalizovaného domu v městské části Brno – Štýřice, na ulici Strž.

Základní informace:

- dispozice: 3+1
- celková výměra: cca 85 m²
- vlastnictví: osobní
- umístění: 4. nadzemní podlaží
- dům: cihlový, revitalizovaný
- pokoje: 3 neprůchozí
- balkon s výhledem do zeleně
- samostatná šatna
- podlahy: parkety
- okna: plastová
- vytápění a ohřev vody: dálkové
- sklep a možnost využívání společných prostor
- elevátor pro invalidní vozíky od sklepa do 4. patra
- parkování možné u domu
- možnost dokoupení garáže

Popis bytu:

Bytová jednotka je v původním, udržovaném stavu. Je však čerstvě vymalovaná a uklizená, takže je připravena k okamžitému nastěhování. Díky praktické dispozici se třemi neprůchozími pokoji nabízí dostatek prostoru i soukromí pro rodinné bydlení.

Z obývacího pokoje je vstup na balkon s příjemným výhledem do okolní zeleně a krajiny. Praktickým bonusem je samostatná šatna, která poskytuje další úložný prostor pro oblečení, sezónní věci i další nezbytnosti. Koupelna je vybavena vanou.

Samotný dům je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Je vidět, že o něj obyvatelé pečují a záleží jim na prostředí, ve kterém bydlí.

Lokalita:

Velkou předností je také samotné umístění domu. Hned za domem se nachází dětské hřiště, v těsné blízkosti je škola, školka i

zastávka MHD. Milovníci přírody ocení blízkost zeleně a možnost vyrazit na procházku jen pár kroků od domu. Zároveň je centrum Brna snadno dostupné a v okolí najdete veškerou občanskou vybavenost.

Parkování je možné přímo u domu. Zájemci mají navíc možnost dokoupení garáže, kterou rovněž nabízíme.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, proto uvádíme třídu G – mimořádně nehospodárná.

Pokud hledáte prostorné bydlení v příjemné lokalitě, které můžete začít užívat ihned a postupně si ho upravit podle vlastních představ, přijďte se podívat. Možná právě tady najdete svůj nový domov.

Vaše TiBi.



Vyřizuje
Ing. Martina Polášková
info@tibireality.cz
+420 720 222 823