Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-121048**

Pronájem byt 2+kk, 44m²

Neuvedeno

Na Drážce, Pardubice III, Bílé Předměstí, Pardubice

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	3
Užitná plocha	44 m²	**Celková podlahová plocha**	44 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zařízený byt 2+kk o výměře 43,7 m² se zahrádkou o velikosti 36 m². Byt se nachází v přízemí domu na adrese Na Drážce 499 a je ve výborném stavu. Na zahrádku se vstupuje přímo z obývacího pokoje a nabízí příjemné místo pro venkovní posezení.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, chodba a koupelna se sprchovým koutem a WC. Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči, sedačka s konferenčním stolkem a tři skříně v chodbě.

V blízkosti se nachází škola, školka, obchody, zastávka MHD i místa k procházkám. Parkovat lze zdarma na parkovišti před domem.

Podmínky pronájmu
- Měsíční nájemné 16 000 Kč bez energií
- Měsíční zálohy na energie 3 900 Kč
- Vratná jistota 32 000 Kč
- Provize realitní kanceláře 19 360 Kč

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu pro nejvýše dvě osoby. Majitelé upřednostňují nekuřáky bez domácích mazlíčků, se stálým příjmem a bez probíhajících exekucí. Konečný výběr nájemce je na majitelích.

V případě zájmu mě kontaktujte a domluvíme si prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N121048.



Vyřizuje
Roman Svatoš
info@nextreality.cz
+420 725 173 088