Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00900**

Pronájem nadstandardního bytu 2+kk s balkonem a garážovým stáním – Residence Sedlecká, Karlovy Vary

19 500 Kč za měsíc

+ energie, záloha na služby 3.500 Kč/2 žijící osoby, 3 kauce ve výši nájmu z nichž 1 odměna RK

Sedlecká, Rybáře, Karlovy Vary

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	67 m²
Celková podlahová plocha	70 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	10 m²	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nadstandardního bytu 2+kk s balkonem a vlastním garážovým stáním – Residence Sedlecká, Karlovy Vary

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadstandardně vybavený byt 2+kk v prestižním rezidenčním projektu Residence Sedlecká, realizovaném developerskou společností Luxury Home, na adrese Sedlecká 33, Karlovy Vary.

Byt o podlahové ploše 59,5 m² disponuje prostorným balkonem o výměře 10,84 m². Významným benefitem je vlastní vyhrazené parkovací stání v podzemních garážích domu, které je součástí pronájmu. Z garáží se pohodlně dostanete výtahem až do obytného podlaží.

Interiér byl realizován s důrazem na moderní design, kvalitní materiály, nábytek na míru a promyšlené osvětlení.

Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 29,25 m². Nadstandardní kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči AEG, americkou chladničkou LG s výrobníkem ledu a dávkovačem vody, myčkou nádobí a elegantním barovým pultem.

Samostatná ložnice o výměře 14,29 m² disponuje manželskou postelí a prostornou vestavěnou šatní skříní se zrcadlovými dveřmi. Z obývacího pokoje i ložnice je přímý vstup na balkon s krásným výhledem na okolní krajinu a Krušné hory.

Designová koupelna nabízí velkoformátové obklady, prostorný sprchový kout, podsvícené zrcadlo, závěsné WC a podlahové vytápění. Dostatek úložného prostoru zajišťují vestavěné skříně ve vstupní chodbě.

Residence Sedlecká spojuje komfort moderního bydlení, reprezentativní společné prostory, dobrou dostupnost centra Karlových Varů a blízkost přírody.

Celková plocha bytu včetně balkonu činí 70,34 m². Energetická třída B – velmi úsporná.

Nabídka je ideální pro klienty, kteří hledají reprezentativní bydlení s vysokým standardem, soukromím a komfortem vlastního garážového parkování.

K nájemnému budou účtovány zálohy na služby.

Rádi Vám tuto výjimečnou nemovitost představíme při osobní prohlídce.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00900**



Vyřizuje
Ing. Petr Vlášek
info@wac-trading.com
+420734417788