Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-454086**

Dlouhodobý pronájem byt 2+1, Černokostelecká 1806, Pha 10-Strašnice

22 500 Kč
za měsíc

Černokostelecká, Praha 10, Strašnice, Praha

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	57 m²
Celková podlahová plocha	59 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Dlouhodobý pronájem byt 2+1, Černokostelecká 1806, Pha 10-Strašnice
Se svolením majitele exkluzivně v nabídce dlouhodobý pronájem bytu 2+1, po rekonstrukci, ve velmi zachovalém stavu, ve 3.NP. Užitná plocha 57m2, komora 2m2, balkon 2m2, sklep 2m2 (-1.PP). Byt umístěn ve střední části domu, světlý, prostorný, skládající se z ložnice, obývacího pokoje, jídelny s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou, sociálním zázemím (koupelna, oddělené WC). Plovoucí podlaha, obklady, dlaždice. Pokoje nejsou průchozí. Okna na městskou ulici. Vnitřní chodby s úložným, skladným prostorem. Byt s částečným vybavením.
Obytný dům ze sedmdesátých let, 5.NP. s 50 bytovými jednotkami, cihla, nová střecha, chodby, schodiště a sklepy po kompletní rekonstrukci, výtah, plánována revitalizace opláštění (schválena SVJ, bez navýšení poplatků do fondu oprav bytového domu).
Zeleň, parky.
Kompletní občanská vybavenost, MHD infrastruktura.
Fotodokumentace odpovídá reálnému stavu nemovitosti.
Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru budoucího nájemce.
Struktura platby: měsíční nájem 22 500kč, měsíční zálohy na poplatky 5 500kč, přepis elektřiny a internetu bude na budoucího nájemce, jistina ve výši 1 měsíčního nájmu, provize RK ve výši 1 měsíčního nájmu plus DPH.
Děkujeme za Váš zájem, prohlídky bytu v koordinaci realitní makléřky v týdnu od 7.12.2026.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
PhDr. Vendula Raymová, LL.M.
vendula.raymova@re-max.cz
+420739356856