Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00162**

Pronájem 2+1 65 m² + balkón 1 m² ul. Havelská, Praha 1 - Staré město

27 900 Kč
za měsíc

Havelská, Praha 1, Staré Město, Praha

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	65 m²
Celková podlahová plocha	65 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Výška stropu	2.9 m	**Plocha balkonu**	1 m²
Vybaveno	částečně	**Typ pronájmu**	Nájem
Typ bytu	jednopodlažní	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; MHD	**Komunikace**	dlážděná
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 2+1 o celkové užitné ploše 65 m² s malým balkonem (1 m²), který se nachází v klidné zadní části cihlového domu v ulici Havelská, Praha 1 – Staré Město. Byt je situován ve 3. nadzemním podlaží pětipatrového domu, bez výtahu. Majitel nemovitosti preferuje výhradně dlouhodobý pronájem a krátkodobé pronájmy neumožňuje.

Dispozice bytu zahrnuje samostatnou kuchyň s moderní kuchyňskou linkou, vybavenou lednicí, mrazákem, myčkou, troubou, indukční varnou deskou i jídelním stolem. Kuchyň navazuje na koupelnu s vanou a pračkou. V obývací části je k dispozici pohodlný gauč a prostorná skříň s posuvnými dveřmi, ložnice poskytuje dostatek úložných prostor a klid na odpočinek. Byt je světlý, s vysokými stropy (2,9 m) a dřevěnými okny, což podtrhuje příjemnou atmosféru interiéru.

Byt nabízí také komoru pro další úložné možnosti a malý balkon, který zpříjemní pobyt na čerstvém vzduchu. Topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel s radiátory.

Lokalita v samotném centru Prahy nabízí výbornou občanskou vybavenost a perfektní dopravní dostupnost. V pěší vzdálenosti najdete Havelské tržiště, stanici metra Můstek, Staroměstské náměstí, řadu restaurací, kaváren, obchodů či kulturních památek, jako je Pražský orloj nebo Klementinum. V okolí je také široká nabídka služeb a možností volnočasových aktivit.

NÁKLADY SPOJENÉ S PRONÁJMEM TÉTO NEMOVITOSTI
- nájemné 27.900 Kč
- poplatky 1.000 Kč/osoba/ měsíc
- plus převod a spotřeba plynu a el. energie v bytové jednotce - převádí se na nájemce
- vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů a poplatků - možnost uhradit ve splátkách
- rezervační poplatek/ provize RK jeden měsíční nájem + 21% DPH

Byt je volný k nastěhování, a je vhodný pro zájemce, kteří hledají klidné bydlení v centru města s výbornou dostupností všech služeb.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte formulář.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00162**



Vyřizuje
Martin Svoboda
svoboda@luckyrentals.cz
+420739226393