Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238500**

Prodej bytu 3+1, 73m2, Pod Senovou - Šumperk

Pod Senovou, Šumperk

3 900 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	73 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Voda**	Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Vybavení bytu**	Garáž

POPIS NEMOVITOSTI: Zrekonstruovaný byt 3+1 s lodžií a sklepem o celkové ploše 73 m2, který se nachází ve 3.nadzemním podlaží panelového domu s výtahem, ulice Pod Senovou v Šumperku. Praktická dispozice, příjemný výhled do okolní krajiny a dostatek prostoru pro rodinné bydlení jsou hlavními přednostmi tohoto bytu v osobním vlastnictví.

Samotný byt má plochu 67,92 m2, kterou doplňuje lodžie o velikosti 2,93 m2 a sklep o ploše 2,19 m2. Dispozici tvoří obývací pokoj, dvě další obytné místnosti, samostatná kuchyně s kuchyňskou linkou a spotřebiči a koupelna s vanou a WC. V bytě jsou plastová okna, plovoucí podlahy a dlažba.

Vytápění bytu je řešeno dálkově, ohřev vody centrálně a k vaření je využíván plyn. Dům má celkem 8 nadzemních podlaží a disponuje modernizovaným výtahem. Bytový dům je vybaven původní izolační vrstvou, do budoucna je plánovaná celková rekonstrukce fasády včetně zateplení, které bude odpovídat moderním standardům.

Ulice Pod Senovou se nachází v okrajové části Šumperka, která nabízí příjemnou kombinaci městského bydlení a blízkosti přírody. K dispozici máte kompletní občanskou vybavenost v podobě škol, školek, obchodů a dalších služeb, zároveň však nemusíte za procházkami do lesa nebo výlety do přírody nikam daleko.

Celkově se jedná o byt bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic a ideální rodinné bydlení. Pokud vás zajímá více informací nebo máte zájem o osobní prohlídku, neváhejte mě kontaktovat. Hypoteční specialista vám rád zajistí také výhodné financování koupě nemovitosti. PENB. G.



Vyřizuje
František Handl
info@bidli.cz
774 110 007