REALITY ORTOVÁ

REALITYMIX.CZ

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-0433**

# Prodej bytu 3+1 s lodžii ( 74 m2), na sídlišti Výšinka, Granátová, Turnov

**5 990 000 Kč**
za nemovitost

Rubínová, Turnov

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 5 |
| **Počet podlaží objektu** | 7 | **Užitná plocha** | 74 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 74 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 a výměře 74 m² s lodžií v oblíbené ulici Rubínová v Turnově. Nachází se v 5. patře velmi udržovaného, nově zatepleného panelového domu s výtahem. K bytu náleží také sklep umístěný v přízemí domu.

Byt má plastová okna, jinak je v původním, ale udržovaném stavu a nabízí příležitost k rekonstrukci podle vlastních představ. Můžete si tak vytvořit bydlení, které bude odpovídat vašemu vkusu i potřebám. Dispozice se samostatnou kuchyní a třemi pokoji poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Příjemným doplňkem je lodžie.

Příjemná lokalita spojuje klidné bydlení s dobrou dostupností centra Turnova. V blízkosti najdete školy, obchody i další služby potřebné pro každodenní život.

Reality Ortová zajistí kompletní právní servis a hladký průběh převodu družstevního podílu včetně předání bytu a pomoci s přepisem energií. Pomůžeme vám také se zajištěním vhodného financování a prověřením možností hypotéky s co nejvýhodnější úrokovou sazbou.

Pro zájemce o investiční koupi zajistíme také vyhledání vhodného nájemníka, jeho prověření v databázích dlužníků a kompletní právní servis spojený s pronájmem, s ohledem na podmínky bytového družstva.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte Reality Ortová na níže uvedeném telefonním čísle. Rádi vás bytem osobně provedeme.



Vyřizuje
**Martina Ortová**
info@realityortova.cz
**+420777352756**