Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-5427**

Pronájem bytu 2+kk, 46 m2, Moskevská, Čechovo náměstí, Praha 10, Vršovice

Moskevská, Praha 10, Vršovice, Praha

28 000 Kč
za měsíc

+ 8000 poplatky (elektřina, plyn, voda, internet, Oneplay Max TV)

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	46 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Doprava	silnice; MHD	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Lokální - plynové	**Ostatní rozvody**	Satelit
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu slunný byt 2+kk, 46 m2, Moskevská, Čechovo náměstí, Praha 10, Vršovice.
Dům je přímo u zastávky tramvaje 22 do centra, 10 minut na všechny tři linky metra.
Jedná se o příjemné bydlení s výhledem na jih do klidného vnitrobloku plného zeleně.
Byt je v prvním patře. Skládá se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, předsíně a koupelny s WC.
Byt je po celkové rekonstrukci, je plně zařízen nábytkem, součástí je i nádobí, skleničky, příbory a je tak kompletně připravený k nastěhování. Kuchyňská linka je velmi prostorná, vyrobená na míru. Její součástí je vestavěná lednice s mrazákem, myčka na nádobí, elektrická varná deska, trouba a mikrovlnná trouba.
V obývacím pokoji je jídelní kout s jídelním stolem a 4 židlemi, prostorná pohovka a konferenční stolek a dále je jeho součástí také televizní stolek a úplně nová 75-palcová QLED televize s uhlopříčkou 189 cm. K obývacímu pokoji přiléhá také komora jako šikovný úložný prostor.
V ložnici je nová dvojpostel 180x200 cm s roštem a matracemi, noční stolek a dále jsou v ložnici a předsíni prostorné vestavěné skříně s posuvnými zrcadlovými dveřmi.
Koupelna je se sprchovým koutem a také je tu nová pračka se sušičkou.
V obývacím pokoji a ložnici jsou moderní plynová topidla, v koupelně pak topí nástěnný žebříček. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.
V ceně pronájmu je také vysokorychlostní optický internet s rychlostí 250 GBit. A k bytu patří také nově zrekonstruovaný sklep.
Celkově jde o nadstandardní byt, s pěkným výhledem do zeleně vnitrobloku a s perfektní dostupností do centra. Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů. Žádná provize RK.
Byt je volný od prosince či od ledna, dle domluvy. Vážní zájemci volejte Po-Pá 9-18.



Vyřizuje
Ing. arch. Jan Šťastna M.Sc.
honza@realitynebe.cz
602222282