Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-453435**

Stavební pozemek 930 m2 s nádherným výhledem, obklopený přírodou a Prahou na dosah

6 600 000 Kč
za nemovitost

Kytínská, Svinaře

Celková podlahová plocha	930 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace; elektřina	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nádherný výhled, klid, soukromí a příroda na dosah. Vítejte ve Svinařích – na místě, kde může začít Váš nový příběh.
Stavební pozemek o výměře 930 m² v malebné obci Svinaře, v okrese Beroun, který Vás okouzlí především svým krásným výhledem, příjemnou atmosférou a okolní přírodou.
Pozemek nabízí dostatek prostoru pro realizaci rodinného domu podle Vašich představ, ať už sníte o moderní novostavbě s velkými prosklenými plochami, prostornou terasou, zahradou pro děti, nebo o klidném místě pro odpočinek s výhledem do zeleně.
Svinaře jsou ideální volbou pro ty, kteří touží po klidném bydlení v přírodě, ale nechtějí se vzdát dostupnosti Prahy.
Okolí nabízí nespočet možností, jak trávit volný čas. Brdské lesy, turistické trasy, cyklostezky, výlety na Karlštejn nebo příjemné posezení v okolí místního zámku Svinaře. Tady si přijdou na své milovníci přírody, sportu i rodiny s dětmi.
Dle územního plánu je pozemek zařazen do ploch bydlení venkovského (BV), určených pro výstavbu rodinných domů.
Regulativy umožňují maximálně dvě nadzemní podlaží a podkroví, při respektování dalších podmínek územního plánu.
Obecní vodovod a kanalizace se nacházejí na hranici pozemku. Technická možnost napojení byla předběžně projednána a odsouhlasena. Podrobnější informace Vám ráda poskytnu.
Přijeďte se přesvědčit osobně. Možná právě tady najdete místo, kterému budete říkat domov.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Ing. Denisa Filippi
denisa.filippi@re-max.cz
+420725437832