Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-02577**

Prodej rodinného domu 180m² a zahrady 220m², ulice Družstevníků, Želechovice nad Dřevnicí

Neuvedeno

Družstevníků, Želechovice nad Dřevnicí

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	396 m²
Plocha zahrady	220 m²	**Užitná plocha**	180 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Komunikace**	betonová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace; Septik

POPIS NEMOVITOSTI: Kateřina Šulcová a Explicit Reality Vám nabízí k prodeji rodinný dům s podlahovou plochou 180 m² a zahradou 220 m², situovaný na ulici Družstevníků v Želechovicích nad Dřevnicí. Nemovitost je určena k rekonstrukci, což novému majiteli otevírá široké možnosti úprav dle vlastních představ a potřeb. Máme k dispozici znalecký posudek ke stavu domu, který zahrnuje také odhad nákladů na opravu střechy ve výši 155 000 Kč.

Hlavním vchodem z ulice vstoupíte do předsíně, po levé straně se nachází garáž a za ní technické místnosti, které lze po rekonstrukci proměnit v plnohodnotný obytný prostor. Nabízí se zde možnost instalace terasových dveří a propojení vnitřního a venkovního prostoru, čímž vznikne příjemné místo pro rodinné posezení. Zahrada o velikosti 220 m² nabízí opravdu hodně možností využití - odpočinek, pěstování, rodinné aktivity, nebo kombinaci všeho.

Dům disponuje dalšími dvěma podlažími s prázdnými pokoji připravenými k úpravám. Každé z pater má zhruba 60m² a stávající dispozici 3+1.

Velkou výhodou je také klidná lokalita s dobrou dostupností a blízkostí přírody.

Máte zájem o osobní prohlídku nebo další informace? Neváhejte mě kontaktovat.

Kateřina Šulcová
Explicit Reality

Vyřizuje
Kateřina Šulcová
info@explicitreality.cz
+420773022220