Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02547**

Prodej novostaveb bytů 1+kk 41 m², terasa 9 m² - Jablůnka, okres Vsetín

3 250 000 Kč
za nemovitost

Jablůnka

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	4
Užitná plocha	41 m²	**Celková podlahová plocha**	41 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Stáří objektu	2024	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Plocha terasy**	9 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	94 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02547 Filip Hladiš & Explicit Reality

Nabízíme Vám k prodeji moderní bydlení v příjemné a klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výborným dopravním napojením. Projekt Byty Jablůnka představuje úspornou novostavbu, která spojuje kvalitní provedení, komfort každodenního života a důraz na soukromí. Komorní charakter projektu vytváří příjemné prostředí pro dlouhodobé bydlení. Ideální volba pro ty, kteří hledají vlastní domov bez kompromisů, i pro investory zaměřené na stabilní a perspektivní nemovitost.

- dispozice 1+kk
- celková plocha k užívání 54 m², užitná plocha obytných místností 41 m²
- terasa 9 m², sklep 3 m² na patře
- podlaží dle konkrétní jednotky (celkem 4 NP), výtah, bezbariérový přístup
- 1 vlastní parkovací stání ke každému bytu
- byt je ideální pro jednotlivce, pár, seniory, jako startovací bydlení nebo investici k pronájmu

- novostavba z cihel Porotherm
- zateplení polystyren 15 cm
- střecha betonová krytina, vazníková konstrukce
- energetická náročnost: C – úsporná
- vytápění tepelné čerpadlo, regulace v každém bytě
- koupelna kompletní sanita a obklady
- podlahy PVC, okna plastová trojskla (maximální omezení hluku)
- voda a ohřev vlastní elektrický bojler v každém bytě
- internet optická síť
- příprava na klimatizaci u bytů ve 4.NP
- v každém bytě je příprava na pračku i sušičku včetně zásuvek
- kuchyňská linka není součástí – řešení je možné individuálně nebo ji dokážeme zajistit dle domluvy

- klidná a dlouhodobě stabilní lokalita, vhodná pro bydlení i investici
- kombinace menší obce a výborné dostupnosti do okolních měst
- příjemné prostředí pro jednotlivce, páry, rodiny i seniory
- vlaková zastávka v blízkosti domu – rychlé spojení do okolí, autobusové spojení a MHD, dobré napojení na hlavní silniční tahy
- vlastní parkovací stání ke každému bytu přímo u domu
- i přes blízkost železnice je v bytech maximálně omezen hluk díky plastovým oknům s trojskly a kvalitnímu stavebnímu řešení

- potraviny COOP, restaurace a hospoda, lékař a lékárna, veterinář, mateřská a základní škola, pošta, sportoviště a volnočasové plochy, dětská hřiště
- komorní rezidenční projekt podporující klidné a sousedské bydlení
- součástí projektu je bezpečné dětské hřiště určené výhradně pro obyvatele domů A, B a C

Projekt Byty Jablůnka nabízí širokou škálu dispozic od 1+kk až po prostorné 4+kk, díky čemuž si zde najdou ideální bydlení jednotlivci, páry, rodiny i investoři. Byty disponují celkovou plochou k užívání od 54 do 151 m², přičemž součástí vybraných jednotek jsou zahrady, terasy i sklepy.

- dům A dokončen 2024
- dům B kolaudace předpoklad srpen 2026
- dům C předání do konce roku 2028

Financování:
- 15 % při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí
- 70 % po dokončení hrubé stavby
- 15 % po kolaudaci

Cena se může lišit v závislosti na výběru konkrétního bytu.

Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)
Hladiš – Reality

Vyřizuje
Filip Hladiš
info@explicitreality.cz
+420773022220