Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-12998**

Pronájem světlého bytu 2+kk, 47,7 m² - Čestmírova, Praha 4 – Nusle

25 900 Kč za měsíc

Čestmírova, Praha 4, Nusle, Praha

+ zálohy za služby 1.500 Kč / osoba / měsíc, + zálohy za energie 3.400 Kč, + vratná kauce, + rezervace

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	48 m²
Celková podlahová plocha	48 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 120 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: V centru za pár minut, doma ve svém.
Pár kroků od domu máte tramvaj, oblíbené nuselské kavárny i místa, kam zajít na večeři. Ve volném odpoledni můžete zamířit do Folimanky. A až se vrátíte domů, užijete si světlý obývák s místem na velký jídelní stůl i samostatnou ložnici, kde budete mít svůj klid.

V Čestmírově ulici, pár kroků od náměstí Bratří Synků, na Vás čeká světlý byt 2+kk o výměře 47,7 m² po kompletní rekonstrukci. Je ve 3. patře historického činžovního domu s výtahem a nastěhovat se můžete prakticky ihned.
V obývacím pokoji je místo na pohodlnou sedačku i jídelní stůl. Bílou kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči doplňuje pracovní deska v dekoru dřeva. Vysoké stropy a dostatek denního světla dodávají bytu vzdušnost. V samostatné ložnici se vedle postele najde prostor i pro menší pracovní stolek, pokud pracujete z domova.
V koupelně ladí šedé obklady s černými detaily a umyvadlovou skříňkou v dekoru dřeva. Je tu prosklený sprchový kout, podsvícené zrcadlo a závěsné WC.

Na tramvaj, na nákup i na večeři dojdete pěšky. Z náměstí Bratří Synků se pohodlně dostanete do centra i k metru. A když si budete chtít po práci protáhnout nohy, můžete se projít do nedaleké Folimanky.

Podmínky pronájmu:
• Měsíční nájemné 25.900 Kč
• Zálohy na služby 1.500 Kč za osobu měsíčně. Zahrnují spotřebu vody, provoz výtahu, úklid a osvětlení společných prostor a odvoz odpadu. Vyúčtování probíhá jednou ročně.
• Zálohy na energie 3.400 Kč měsíčně za elektřinu a vytápění, s ročním vyúčtováním podle skutečné spotřeby.
• Domácí zvíře je možné za příplatek 1.000 Kč měsíčně.
• Vratná kauce ve výši nájmu za dva měsíce
• Rezervační poplatek ve výši nájmu za jeden měsíc
• Doba nájmu jeden rok s možností prodloužení. Preferujeme zájemce o dlouhodobý pronájem.

Zaujal Vás byt? Ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku. Ráda Vám ho ukážu osobně - Ivana Gašpar, realitní makléřka

Vyřizuje
BEM. Ivana Gašpar (Žďánská)
ivana.gaspar@gpre.cz
+420725646196

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-12998**

