Prodej bytu 3+1, 59 m², Liberec Machnín

Spojovací, Liberec (nečleněné město), Liberec XXXIII-Machnín, Liberec

5 090 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	58.7 m²
Celková podlahová plocha	58.7 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Plyn	Individuální	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě, kde budete mít přírodu na dosah a zároveň zůstanete v kontaktu s městem?

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme ke koupi zrekonstruovaný podkrovní byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 58,7 m², který se nachází ve třetím, posledním nadzemním podlaží menšího cihlového domu v ulici Spojovací, v liberecké městské části Machnín.

Byt prošel v roce 2026 kompletní rekonstrukcí v moderním a nadčasovém stylu. Disponuje měděnými elektrickými rozvody, plastovými rozvody vody a odpadů, plastovými okny a novým elektrickým bojlerem. Příjemnou atmosféru interiéru vytváří kombinace světlých odstínů, dekoru dřeva a charakteristických podkrovních prvků, které dodávají bydlení osobitý charakter.

Dispozičně je byt řešen třemi obytnými pokoji, samostatnou kuchyní s moderní kuchyňskou linkou a vestavnými spotřebiči, koupelnou s vanou, toaletou a předsíní. Praktické uspořádání jednotlivých místností nabízí ideální zázemí pro rodinné bydlení i pro ty, kteří ocení prostor pro vlastní pracovnu.

Byt je v osobním vlastnictví, prodává se bez volně stojícího nábytku a je připravený k okamžitému nastěhování. K bytu náleží prostorný sklep o výměře 8,13 m². Veřejné parkování je možné u domu.

Předností této nemovitosti je nejen její moderní provedení, ale také samotná lokalita. Machnín nabízí příjemné a klidné prostředí v obklopení zeleně a přírody, aniž byste se museli vzdát výhod městského života. Okolí je ideálním místem pro procházky, cyklistiku i odpočinek.

Byt představuje atraktivní příležitost pro vlastní bydlení i jako investici do budoucna.

V rámci našich služeb Vám zajistíme kompletní právní servis a v případě potřeby pomůžeme také s hypotečním financováním.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám nemovitost představíme při osobní prohlídce.



Vyřizuje
Jana Studničková
pazourkovajana@seznam.cz
+420 774356035