Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-N05198**

Komerční prostor, 200 - 450 m², 3. NP, lze přidat 90 m2 v přízemí, Nupaky

200 Kč za m²/měsíc

Bez provize RK.

Komerční, Nupaky

Plocha	200 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Jiné
Typ pronájmu	Nájem	**Doprava**	silnice; autobus
Telekomunikace	Telefon	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Nájemce neplatí provizi	ano		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory o výměře cca 450 m² dělitelné od cca 200 m2 (variabilita výměry), ve 3. nadzemním podlaží komerčního areálu v Nupakách, východně od Prahy. Prostory představují flexibilní řešení pro skladování, administrativu i další firemní činnosti.

Dispozici tvoří převážně otevřená plocha, aktuálně na dvou místech oddělená lehkými sádrokartonovými příčkami, které lze dle potřeby upravit či odstranit. K dispozici je kuchyňka a toaleta, sprcha. Lze upravit dle potřeby, stejně jako lze dispozici lze přizpůsobit konkrétním požadavkům nájemce, včetně možnosti vybudování dalších toalet či kancelářských prostor.

Samozřejmostí je klimatizace, vlastní vstup a nákladní výtah s nosností 1 000 kg. Výška stropů činí 3,2 m, průjezdná výška dveří od výtahu je 2,15 m. Přístup je zajištěn také schodištěm. Parkovací místa jsou k dispozici před budovou.

Výborná dopravní dostupnost patří k hlavním přednostem lokality. Nupaky leží v těsné blízkosti Prahy, s rychlým napojením na dálnici D1 a Pražský okruh. Lokalita je ideální pro společnosti, které hledají dobře dostupné zázemí pro skladování, distribuci, administrativu či každodenní provoz.

Nájemné: 90 000 Kč/měsíc
Služby: záloha 15 Kč/m²/měsíc
Elektřina: dle skutečné spotřeby, samostatné měření

Další možností je prostor o výměře 90 m² v přízemí budovy, vhodný například jako showroom, kontaktní místo pro zákazníky nebo servisní pracoviště. Nájemné činí 30 000 Kč/měsíc + služby 15 Kč/m²/měsíc + elektřina dle měření.

Podle zvolených prostor tak lze získat firemní zázemí o celkové ploše až 450 m², s možností oddělit skladovou, administrativní a zákaznickou část podle potřeb vašeho podnikání.

Nájemce neplatí provizi realitní kanceláři.

Vyřizuje
Miroslava Zemanová
sprava.nemovitosti@seznam.cz
+420608473229