Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22254**

Pronájem bytu 3+1 s balkonem a garáží, Praha 9 Klánovice, ul. Medinská

Medinská, Praha 9, Praha-Klánovice, Praha

30 000 Kč
za měsíc

+ služby a energie 5000,-Kč / + elektřina, převod na nájemce

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	70 m²
Celková podlahová plocha	70 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	4 m²	**Plocha sklepu**	6 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý, dispozičně velmi dobře řešený byt 3+1 s balkonem, který se nachází ve 2. patře revitalizovaného bytového domu v ulici Medinská, Praha 9 Klánovice, v krásném a klidném prostředí obklopeném vzrostlou zelení. Byt prošel rekonstrukcí a dispozičně nabízí vstupní předsíň, tři samostatné neprůchozí pokoje, samostatnou kuchyni, koupelnu vybavenou vanou a balkon s příjemným výhledem do zeleně. V průběhu prosince bude instalována nová kuchyňská linka. V obytných místnostech jsou dřevěné parkety, v předsíni a kuchyni je položeno marmoleum. Díky velkým oknům mají jednotlivé místnosti dostatek přirozeného denního světla a příjemnou atmosféru. Praktické dispoziční řešení umožňuje využití jednoho z pokojů také jako pracovny. K bytu náleží prostorný sklep.
Velkou výhodou nabídky je možnost pronájmu samostatné uzavřené garáže, která se nachází v bezprostřední blízkosti bytového domu. V případě, že zájemce garáž nepotřebuje, je možné byt pronajmout i samostatně.
Bytový dům prošel revitalizací a je zasazen do mimořádně příjemného prostředí menší bytové zástavby parkového charakteru s množstvím vzrostlých stromů. Okolí domu poskytuje klid, soukromí a bezprostřední kontakt s přírodou.
Pražské Klánovice patří mezi dlouhodobě vyhledávané rezidenční lokality, které spojují výhody bydlení v přírodě s velmi dobrou dostupností centra Prahy. Lokalita je charakteristická převážně vilovou zástavbou, množstvím zeleně a klidnou atmosférou.
V pěší dostupnosti se nachází železniční stanice Praha-Klánovice, vzdálená přibližně 500 metrů od domu, odkud je zajištěno pravidelné přímé vlakové spojení na Masarykovo i hlavní nádraží v centru Prahy. Velmi dobrou dopravní dostupnost doplňují autobusové spoje s návazností na stanici metra B Černý Most. Autobusová zastávka Smiřická se nachází jen několik minut chůze od domu. Při cestování automobilem je výhodou dostupnost dálnice D11. Klánovice disponují velmi dobrou občanskou vybaveností mateřskou a základní školou, obchody s potravinami, restauracemi, kavárnami, lékárnou, lékařskými ordinacemi, poštou i kulturním a sportovním zázemím. Významným benefitem této lokality je bezprostřední blízkost rozsáhlého Klánovického lesa, který nabízí ideální podmínky pro procházky, běh, cyklistiku i další volnočasové aktivity. K dispozici jsou rovněž tenisové kurty, sportoviště, dětská hřiště a venkovní koupaliště. Byt představuje ideální nabídku pro zájemce, kteří hledají komfortní a klidné dlouhodobé bydlení v zeleni, s výbornou dostupností centra Prahy, kompletní občanskou vybaveností a možností vlastního garážového parkování. Pro bližší informace a sjednání termínu osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Jan Bahorec
jan.bahorec@qara.cz
+420 777059050