Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-999454**

Unikátní investiční příležitost pod Svatým Hostýnem: Bývalý kamenolom NIVA (31 104 m²) s obrovským p

20 000 000 Kč
za nemovitost

Slavkov pod Hostýnem

Celková podlahová plocha	31104 m²	**Druh pozemku**	ostatní
Inženýrské sítě	elektřina		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo s geniem loci, absolutním soukromím a kulisami, které se nedají uměle vybudovat? Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 31 104 m² v katastrálním území Slavkov pod Hostýnem, přímo pod majestátním poutním místem Svatý Hostýn.

Jde o bývalý kamenolom NIVA s dvousetletou historií, kde byla těžba definitivně ukončena a areál nyní čeká na svou novou kapitolu. Místo je jako stvořené pro investora či vizionáře, který dokáže naplno využít dramatickou scenérii skalních stěn, klid okolní přírody a strategickou polohu v atraktivní turistické lokalitě Hostýnských vrchů.

Vize a možnosti využití:

Areál je aktuálně vyčištěný, částečně oplocený a připravený na transformaci. Současný majitel již podnikl první klíčové kroky k novému využití a podal žádost o změnu územního plánu na plochy rekreace. Nový majitel tak nekupuje jen pozemek, ale rozpracovaný projekt s jasným směrem.

Glamping a zážitkové ubytování: Skalní masivy vytvářejí přirozenou bariéru, která zajišťuje naprosté soukromí a unikátní mikroklima. Ideální prostor pro treehousy, tiny housy, sruby či designové stany.

Vlastní vodní plocha / biotop: Ve středové části lomu se nachází přirozená záplavová zóna. Díky možnosti napojení na místní potok lze centrální část trvale zatopit a vytvořit tak rozlehlé přírodní jezírko ke koupání, rybolovu nebo jako dominantní estetický prvek celého resortu.

Off-grid bydlení a soběstačný resort: Dostatek prostoru a orientace pozemku nabízejí ideální podmínky pro vybudování energeticky soběstačného areálu v souladu s přírodou.

Technické informace a stav území:

Celková výměra: 31 104 m² (souvislý celek pozemků v k. ú. Slavkov pod Hostýnem).
Současný stav: Provoz lomu byl v roce 2022 byl zcela zastaven. Obnovení těžby ani využití pro deponii není z důvodu dopravních limitů (příjezd pouze vozidly do 3,5 t) a blízkosti památkové zóny žádoucí – budoucnost lokality je čistě v rekreaci.
Přístup a sítě: Příjezd do areálu je aktuálně zajištěn po nezpevněné komunikaci. Do budoucna je zde však počítáno s možností výstavby nové zpevněné příjezdové cesty a přivedení inženýrských sítí přímo do areálu.

Svatý Hostýn patří mezi nejnavštěvovanější místa na Moravě a Hostýnské vrchy jsou celoročně vyhledávaným cílem turistů, cyklistů i poutníků. Spojení této atraktivní adresy s naprostým klidem uzavřeného lomu dělá z této nabídky na realitním trhu naprostý unikát.

Projekt je ve fázi příprav a čeká na někoho, kdo má čas, energii a vizi dotáhnout jej do finální podoby a vtisknout tomuto výjimečnému místu nový život.

Vyřizuje
Martin Světinský
martin.svetinsky@rkevropa.cz

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-999454**



+420 778 532 659