Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22249**

Pronájem bytu 3+kk, 87 m2, Přemyslova, Kralupy nad Vltavou

22 000 Kč
za měsíc

Přemyslova, Kralupy nad Vltavou

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	87 m²
Celková podlahová plocha	87 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Individuální; Plynovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které má styl a atmosféru?

Nabízíme vám k pronájmu prostorný byt 3+kk o ploše 87 m², který se nachází v ulici Přemyslova v Kralupech nad Vltavou.

Tento byt v posledním patře (3. patro bez výtahu) kombinuje útulnost podkroví s nadstandardním prostorem pro celou rodinu.

Hlavní přednosti bytu:
Obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 40,7 m², kterému dominují krbová kamna ideální pro zimní večery.
Z obývacího pokoje vstoupíte na terasu (3 m²), kde si vychutnáte ranní kávu.
Chytré úložné prostory: Ložnice disponuje vlastní šatnou (3 m²), další úložný prostor je skrytý nad stropem v předsíni, k bytu náleží také sklep v suterénu.

Plné vybavení: Kuchyně je připravena k okamžitému vaření (myčka, trouba, lednice, plynová varná deska, digestoř) a v koupelně najdete pračku.

Dispozice:
Prostorná předsíň nebo pracovna (9,5 m²)
Velkorysý obývací pokoj s jídelnou a krbovými kamny (40,7 m²) + terasa (3 m²)
Ložnice se samostatnou šatnou (12 m² + 3 m²)
Dětský pokoj (9,5 m²)
Moderní koupelna se sprchovým koutem a toaletou (8 m²)

Nechce se vám čekat na osobní prohlídku? Využijte virtuální prohlídku, která je součástí prezentace, a projděte si každý kout bytu z pohodlí svého telefonu nebo počítače.

Finanční shrnutí:
Měsíční nájemné: 22.000 Kč
Zálohy na plyn a elektřinu: 4.000 Kč
Zálohy na vodu a spol. prostory: 1.390 Kč

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22249**

Rezervační poplatek RK: 22.000 Kč

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní úsporný plynový kondenzační kotel.

Možnost internetu od Vodafone, nebo O2.

Lokalita a občanská vybavenost
Vše, co potřebujete, je v okolí. V docházkové vzdálenosti jsou školy, školky, potraviny, pošta i lékařské centrum.
V obci jsou dále supermarkety (Lidl, Penny, Tesco)

Perfektní spojení do Prahy:
Autem: cca 30 min po dálnici D8 přímo do centra.
Vlakem: Přímé a rychlé spojení na Masarykovo nebo Hlavní nádraží.
Autobusem: Linky PID vás dovezou přímo na metro C Kobylisy.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte mě pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky. Těším se na vás!

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Vladimír Suk
vladimir.suk@qara.cz
+420 777589797