Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-454069**

Moderní rodinný dům s velkou zahradou - Líšnice

50 000 Kč
za měsíc

Líšnice

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	145 m²
Plocha parcely	1308 m²	**Plocha zahrady**	1215 m²
Užitná plocha	145 m²	**Doprava**	dálnice; silnice
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Studna; Retenční nádrž na dešťovou vodu	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu energeticky úsporný rodinný dům s velkou zahradou a moderní technologií v klidné části Líšnice – Varadov.

Tento moderní rodinný dům je ideální pro náročnější klientelu hledající pohodlí, soukromí a kvalitní zázemí pro rodinný život. Nemovitost je situována v klidné vilové zástavbě, obklopená přírodou, a přitom s dobrou dostupností do Prahy.

Dům disponuje prostornou zahradou, terasou, bazénem, dětským hřištěm a parkovacím stáním s nabíječkou pro elektromobily. Dispozice domu je řešena velmi prakticky. V přízemí se nachází světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu, pracovna, koupelna se sprchovým koutem, technická místnost, vstupní hala s vestavěnými skříněmi a menší sklad. V patře jsou tři ložnice, prostorná koupelna s vanou, balkon a menší místnost využívaná jako úklidový sklad.

Dům je vybaven fotovoltaickou elektrárnou, tepelným čerpadlem a dvěma bateriovými úložišti, které umožňují využití výhod tzv. spotové elektřiny – tedy nabíjení v době nízkých tarifů a čerpání v době drahé elektřiny. K dispozici jsou také krbová kamna jako doplňkový zdroj vytápění. Voda je zajištěna z vlastní studny s 5 stupňovou filtrací, která garantuje kvalitní pitnou vodu.

Líšnice je klidná obec západně od Prahy, obklopená krásnou přírodou Brdských lesů.
V okolí navíc najdete:
• Čerpací stanice – 600 m
• Autobusová zastávka – 600 m
• Obchod s potravinami – 2 km
• Rozhledna Korunka – 2 km
• Golf Líšnice – 5 km

Finanční podmínky:
• Měsíční nájemné: 50.000,- Kč
• Zálohy na služby včetně elektřiny a internetu: cca 4.869,- Kč
• Provozní náklady na běžný provoz domu se řeší individuálně s vážnými zájemci.

Počáteční náklady:
• Vratná kauce: 50.000,- Kč
• Provize RK: 50.000,- Kč + DPH

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu další informace a domluvím termín prohlídky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-454069**



Vyřizuje
Martin Bárta
m.barta@re-max.cz
+420722123332