Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-454068**

Na prodej byt 1+kk, 37m2, Černý most, Praha 9

Doležalova, Praha 9, Praha 14, Černý Most, Praha

5 430 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	37 m²
Celková podlahová plocha	37 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	silnice
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej moderní 1+kk, ve velmi dobrém stavu po rekonstrukci a bez nutnosti dalších investic. Nemovitost se prodává včetně kompletního zařízení. Byt je vhodný pro vlastní bydlení nebo jako investice.
Bytová jednotka o podlahové ploše 36,8 m² se nachází v 7. nadzemním podlaží bytového domu situovaný na jižní stranu s krásným výhledem na Prahu. Celý dům je po revitalizaci, nyní probíhá nová fasáda.
Dispozice bytu působí příjemně, vzdušně a prakticky. Za částí kuchyňské linky se nachází prostor pro spaní-nemusíte roztahovat pohovku na noc. Hlavní obytný prostor je tvořen kuchyňskou linkou, jídelní část a místo pro odpočinek. Kuchyňská linka je navržena v moderním a čistém stylu. Součástí vybavení je lednice s mrazákem, trouba, varná deska, pračka se sušičkou ukrytá v lince. Ve vstupní chodbě se nachází vestavěná skříň s věšákem. Samostatné vstupy do koupelny se sprchovým koutem a WC.
Součástí prodeje je také sklepní kóje o velikosti 2 m², která poskytuje dodatečný úložný prostor.
Velmi dobrá dopravní dostupnost a kompletní občanská vybavenost. Vedle domu velké parkoviště.
V okolí domu najdete supermarkety, kavárny, restaurace, fitness centra i služby pro každodenní fungování. V blízkosti metro, tramvajové zastávky.
Byt je připraven k nastěhování. Zveme na prohlídky a k jednání.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Vyřizuje
Drahomíra Zlatušková
drahomira.zlatuskova@re-max.cz
+420725082946