**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-962244**

# Prodej rodinného domu, 110 m², Březová

Lesní Albrechtice, Březová

**7 290 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Plocha parcely** | 4788 m² |
| **Užitná plocha** | 110 m² | **Počet fází elektrického proudu** | 3 fáze |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Septik |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám exkluzivně k prodeji rodinný dům v Lesních Albrechticích, část obce Březová, na pozemku o rozloze 4788 m², který nabízí jedinečnou možnost rozparcelování na dvě samostatné parcely. Dům má dispozici 4+1, je vytápěn plynem a napojen na vodu s rozvody v plastu, včetně topení, kde jsou nové rozvody v mědi. K domu patří dvě prostorné dílny, ideální nejen pro kutily, ale i pro drobné podnikání, například řemeslnou výrobu, opravy či montáže. Na pozemku se nachází studna, kterou lze využívat jako užitkovou vodu k zalévání. Okolí poskytuje klidné bydlení v přírodě, obklopené lesy, a zároveň je zde dobrá občanská vybavenost v dosahu. Bezprostřední napojení na dálnici. Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro rodinu i investory a nachází se v krásném přírodním prostředí. Se zajištěním financování vám rádo pomůže naše hypoteční centrum, spolupracující se všemi bankovními institucemi. Pro více informací nebo domluvení prohlídky, kontaktujte makléře.



Vyřizuje
**Daněk Michal**
info@mmreality.cz
**+420296399006**