**Pronájem – Komerční objekty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-658884**

# Pronájem výrobních a skladových hal, Rakovník Neuvedeno

Rakovník II, Rakovník

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 10000 m² | **Počet míst k parkování** | 50 |
| **Druh objektu** | smíšená | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Účel budovy** | Průmyslový areál | **Obchodní plocha** | 14000 m² |
| **Vybavení komerčních prostor popis** | --- | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Elektřina** | Elektro - 400 V | **Voda** | Zdroj pro celý objekt |
| **Telekomunikace** | Telefon | **Topení** | Jiné |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu výrobní a skladové haly včetně venkovních ploch v zavedeném průmyslovém areálu v Rakovníku. Areál je vhodný pro výrobu i skladování a umožňuje také těžkou výrobu, pro kterou se dnes vhodné prostory hledají jen obtížně.

Velkou předností je vysoká kapacita elektrického příkonu s vlastními trafostanicemi v areálu. Prostory se tak hodí i pro energeticky náročné provozy nebo bateriová úložiště. V areálu je dále plyn, voda a kanalizace.

K dispozici jsou tyto haly:
- Skladová hala 6 962 m², rozměry 65 × 107 m, výška až 10,5 m, ocelová konstrukce s pláštěm z trapézového plechu, betonová podlaha, světlíky a prosvětlovací pásy, z roku 2000.
- Skladová hala 3 075 m², rozměry 75 × 41 m, výška 5 m, sokl a trapézový plech, betonová podlaha, voda, plyn a elektřina.
- Zděná výrobní hala 53 × 40 m, výška 8 m, železobetonový skelet, betonová podlaha, světlíky, voda, kanalizace, plyn a elektřina.
- Třípodlažní výrobní budova 50 × 47 m, výška 11 m, železobetonový skelet se zděnou výplní, voda, kanalizace a elektřina.

Haly nejsou temperované. Majitel je připraven prostory upravit podle potřeb nájemce, včetně propojení hal, dílčích stavebních úprav nebo přístaveb. U větších záměrů je možné jednat o dlouhodobém nájmu.

Nájemné od 120 do 140 Kč/m² měsíčně podle konkrétní haly a rozsahu pronájmu. K nájemnému se platí poplatky za služby a energie. Venkovní plochy a pronájem po částech řešíme individuálně.

Rádi vám pošleme podrobné podklady k jednotlivým halám a domluvíme prohlídku areálu. Ev. číslo: 658270.



Vyřizuje
**Miroslav Loskot**
novostraseci@dumrealit.cz
**602 499 189**