Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-120762**

Prodej Rodinný dům, 392m²

Neuvedeno

U Zámečku II, Káraný

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	212 m²
Užitná plocha	392 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu se zahradou, garáží a dílnou v klidné, rekreační části obce Káraný. V domě se dále nacházejí dvě bytové jednotky o dispozici 2+1, z nichž jedna je pronajata a druhá slouží k rekreaci. Stav nemovitosti je k rekonstrukci, v územním plánu se nemovitost nachází v plochách občanské vybavenosti – sportu. Konstrukce domu je smíšená, střecha tvoří cementové tašky. Přípojka plynu se nachází na hranici pozemku, jinak jsou k dispozici veškeré inženýrské sítě včetně kanalizace. Vytápění obou bytových jednotek zajišťují krbová kamna, k ohřevu vody slouží bojlery. Bezproblémový příjezd až na pozemek po zpevněné obecní komunikaci. Mezi hlavní výhody patří možné využití pro krátkodobé i dlouhodobé pronájmy, nebo klidné bydlení s množstvím zeleně a volnočasových aktivit v blízkosti řeky Jizery. Výborná je i dostupnost do Prahy vozem i PiD. Další informace v RK. Třída energetické náročnosti – G.
Využijte možnost moderního financování až na 30 let bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se u nás a bydlete chytře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120762.



Vyřizuje
Jan Čermák
info@nextreality.cz
+420 725 173 088